



Grupo Ideas

# MANUAL DE URBANISMO

Master Plan, EOT y Anteproyecto Urbano



An architectural rendering of a modern, multi-story building with a central courtyard. The building features white facades and large, irregularly shaped windows. In the courtyard, two people are walking together. The scene is set against a bright, clear sky, and the overall aesthetic is clean and contemporary.

## NUESTRA VISIÓN

“SER UNA EMPRESA DE DISEÑO INTERNACIONAL QUE IMPULSE A JÓVENES DISEÑADORES DE TODAS PARTES DEL MUNDO A COMPARTIR SU TALENTO Y ARTE PARA ASÍ BRINDAR SOLUCIONES EXTRAORDINARIAS QUE IMPACTEN LA VIDA DE TODAS LAS PERSONAS INVOLUCRADAS EN NUESTROS PROYECTOS.”

*#VIVODELDISEÑO*





## SOBRE GRUPO IDEAS

“Grupo Ideas Panamá es una firma dedicada al diseño Residencial, Comercial y Urbano. Somos un equipo joven, multidisciplinario, creativo. Nuestro equipo es capaz de trabajar desde cualquier parte del mundo con profesionalismo y entrega. Esto nos permite crear diseños inspiradores a través de la fusión de ideas y conceptos diversos. Así nacen nuestros proyectos.





# ÍNDICE

---

PLAN MAESTRO (DC).....	5
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO (DE).....	20
ANTEPROYECTO (DD).....	27



# PLAN MAESTRO

---



# PLAN MAESTRO

## DISEÑO CONCEPTUAL

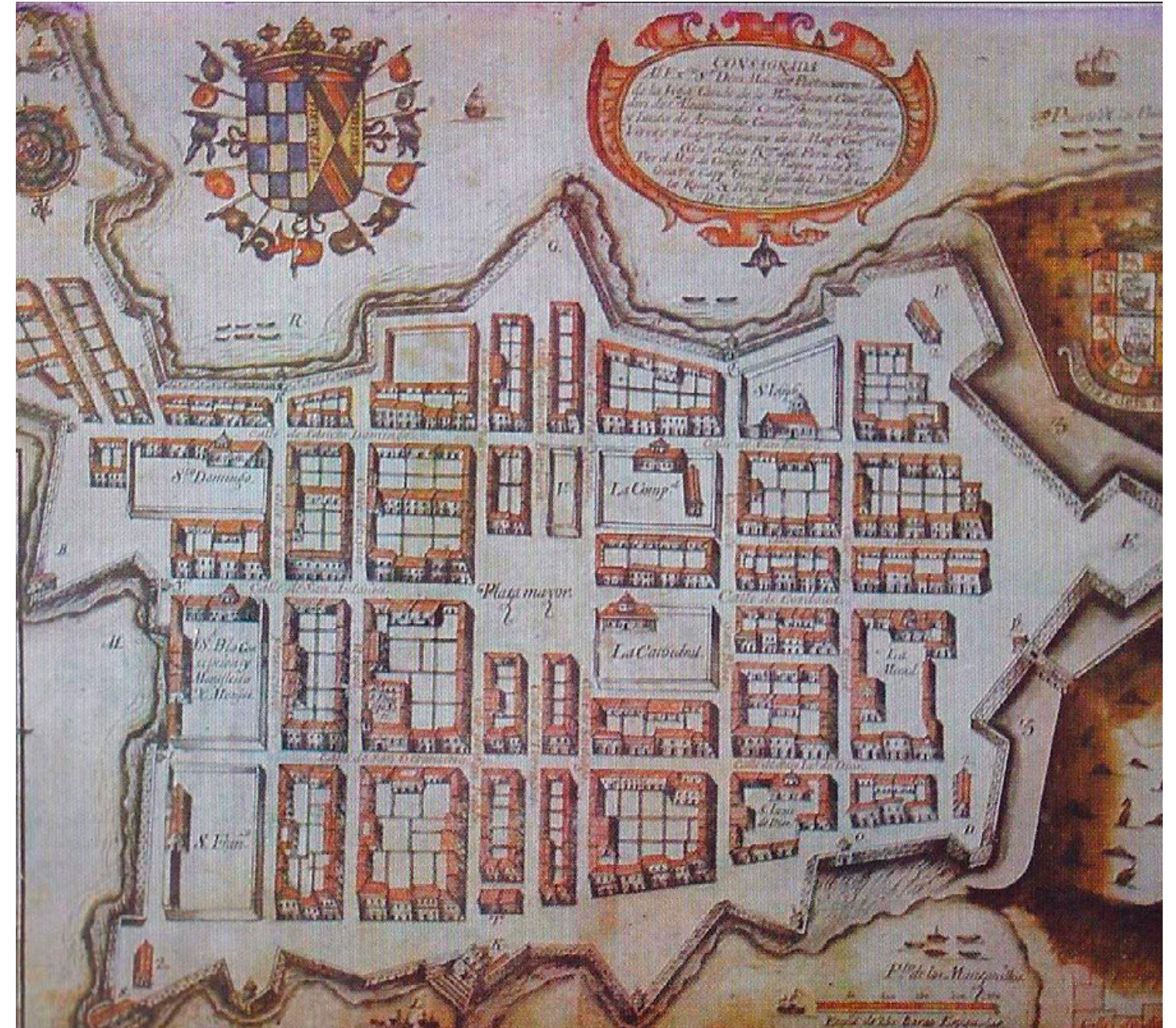
### ¿QUÉ ES DISEÑO URBANO?

El diseño urbano se centra en las relaciones entre los edificios y en los espacios que crean entre sí, a menudo llamado el “ámbito público”.

El diseño urbano generalmente implica relaciones espaciales, mientras que la planificación se ha convertido en el marco regulatorio que controla los usos, la circulación, el espacio abierto y, en general, las relaciones bidimensionales entre el espacio público y privado.

Fuente:

<https://www.smartcitiesdive.com/ex/sustainablecitiescollective/what-urban-design/1074316/>





# PLAN MAESTRO DISEÑO CONCEPTUAL



Reunión con el cliente



Sketch



Plano de uso de suelo



Presentación



# PLAN MAESTRO

## ALCANCES DISEÑO CONCEPTUAL

### A. DISEÑO CONCEPTUAL (DC) - PLAN MAESTRO

1. Reunión de Coordinación para definir criterios\*
2. Análisis del Sitio
  - Estudio Preliminar del Contexto Inmediato
  - Usos de Suelo Circundantes
  - Análisis de la Infraestructura y topografía existente - Cliente\*\*
3. Definición del Programa
  - Análisis de usos de suelo y normativas
  - Áreas de lotes de acuerdo a posibles usos de suelo
5. Definición preliminar de plan maestro
6. Planificación del Proyecto Urbano
  - Cronograma de trabajo del equipo de diseño
  - Seguimiento de información suministrada por el cliente\*\*\*
7. Reuniones de Coordinación para avances o entregas\*\*\*\*
8. Diseño Preliminar del Trazado Vial\*\*\*\*\*
9. (3) Renders del Proyecto. \*\*\*\*\*
10. Diseño Conceptual de Paisajismo
  - Trazado en Planta de parques del proyecto\*\*\*\*\*

### NOTAS SOBRE LOS ALCANCES (DC)

\*Reunión de Coordinación - Será con todas las partes interesadas en el proyecto y marcará el inicio del proyecto por parte del equipo de diseño.

\*\*Cliente - El cliente enviará planos de infraestructura o levantamiento topográfico del sitio, donde se incluya esta información.

\*\*\*Información Suministrada por el Cliente - Se refiere al seguimiento que el equipo de diseño hace al cliente para informarle sobre que información debe suministrarnos. El cliente será responsable de darnos toda la información necesaria para avanzar con el proyecto e iniciar los tramites, cualquier atraso en esto generará automáticamente tiempo adicional de ejecución de las fases. El cliente le brindará todas las certificaciones requeridas por el equipo de diseño para el desarrollo del proyecto.

\*\*\*\*Reuniones de Coordinación de Avances y Entregas - Cada entrega de avances será a través de una reunión, la información suministrada por el cliente como topografía, infraestructura se revisará también en una reunión de coordinación agendada por el equipo de diseño.

\*\*\*\*\*Trazado Vial - Se revisará por el equipo de Ingeniería de Grupo Ideas.

\*\*\*\*\*Renders - Los renders podrán ser actualizados en etapas posteriores a un costo de 250\$ por render.

\*\*\*\*\*Paisajismo - De requerir el desarrollo completo (Arquitectura e Ingenierías) de los parques del proyecto se cotizará a solicitud del cliente.



# PLAN MAESTRO

## INICIANDO EL PROYECTO



### Análisis de los antecedentes

Antes de iniciar un Diseño Urbano lo primero que se hace es analizar la zona donde se ubica el mismo. Al hacer esto se identifican proyectos cercanos, usos de suelo colindantes, vías de acceso primarias y secundarias, líneas de metro, puntos de referencia como lo son aeropuertos, centros comerciales y cualquier otra información que pueda ser relevante para el proyecto particular que se realiza.



### Requerimientos del cliente

Por lo general antes de iniciar el cliente tiene una idea general de lo que quiere que sea el desarrollo urbano. Esta información es clave a la hora de realizar el proyecto porque solo de esta manera se pueden cumplir las expectativas que este tiene del equipo. Importante tomar en cuenta temas como cantidad de pisos, tamaños de lotes, expectativa de áreas verdes, y cualquier otra particularidad que exija el cliente.



### Normativa aplicable

Es importante en la fase inicial del Plan Maestro identificar que tipo de proyecto se va a realizar ya sea residencial, comercial, industrial, mixto, oficinas u otros, y así mismo ver que normativa aplica para este tipo de desarrollo. En el caso de que el lote ya cuente con una normativa asignada, entonces el desarrollo de los lotes debe estar basado en esta, al menos que se tenga pensado un cambio de Uso de Suelo.



### Análisis de la topografía

La topografía es clave en los bosquejos que se realicen del proyecto, porque esta indicará como debe ser el trazado de las calles para reducir la mayor cantidad de costo posible en el corte y relleno. La topografía te indicará también la viabilidad del Diseño que se realice.

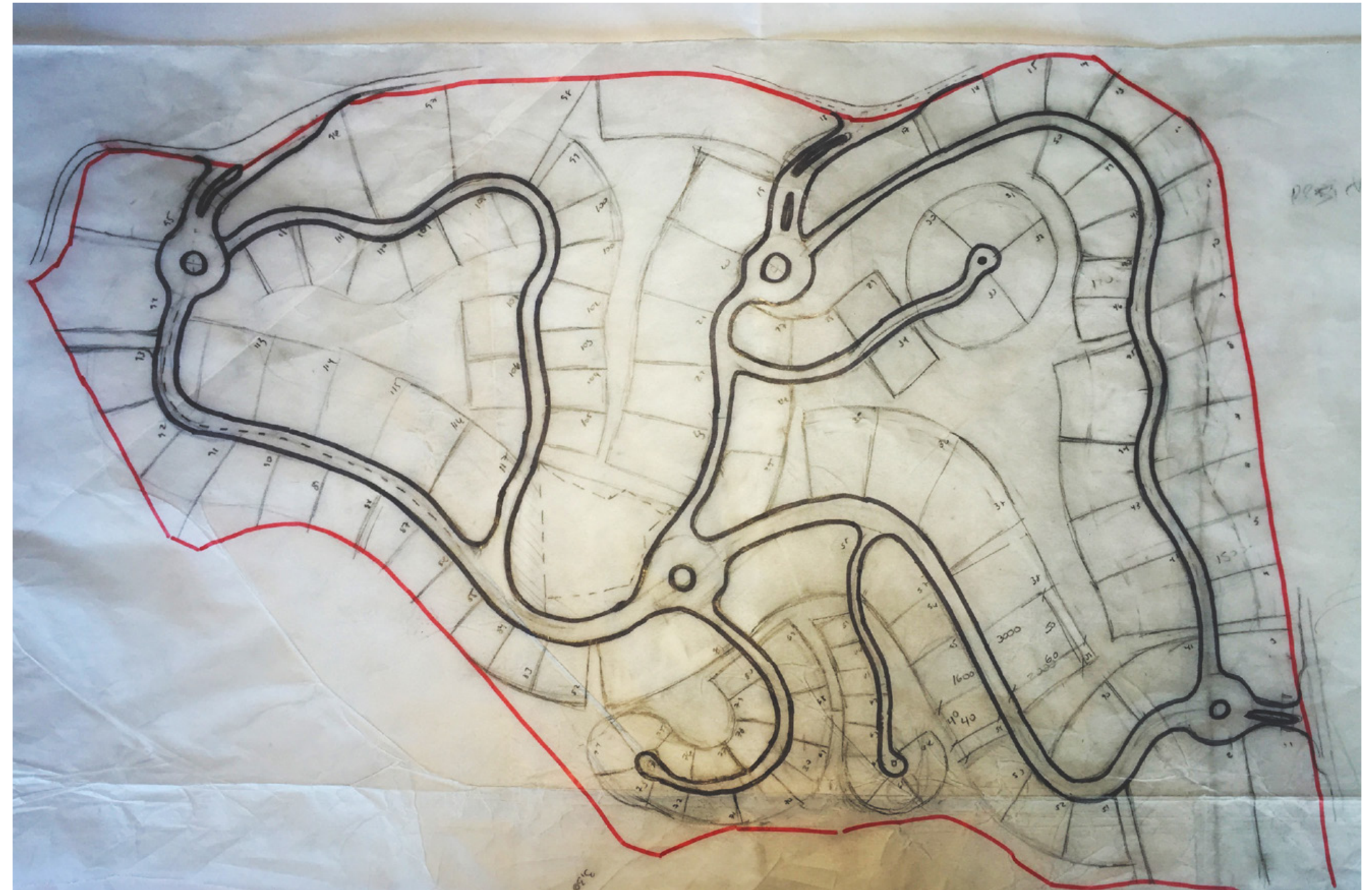


# PLAN MAESTRO

## 1 - TRAZADO VIAL

Luego de analizar el contexto donde se desarrolla el proyecto se puede iniciar el trazado de las vías principales, es de suma importancia contar con alguna topografía de referencia ya sea la realizada por un topografía idóneo o alguna topografía extraída de Google Earth. El trazado vial responderá a las conexiones que se quieran realizar según la tipología de proyecto que se este realizando.

Las exigencias actuales del MIVIOT hacen que sea un requerimiento de toda urbanización la interconexión de urbanizaciones.





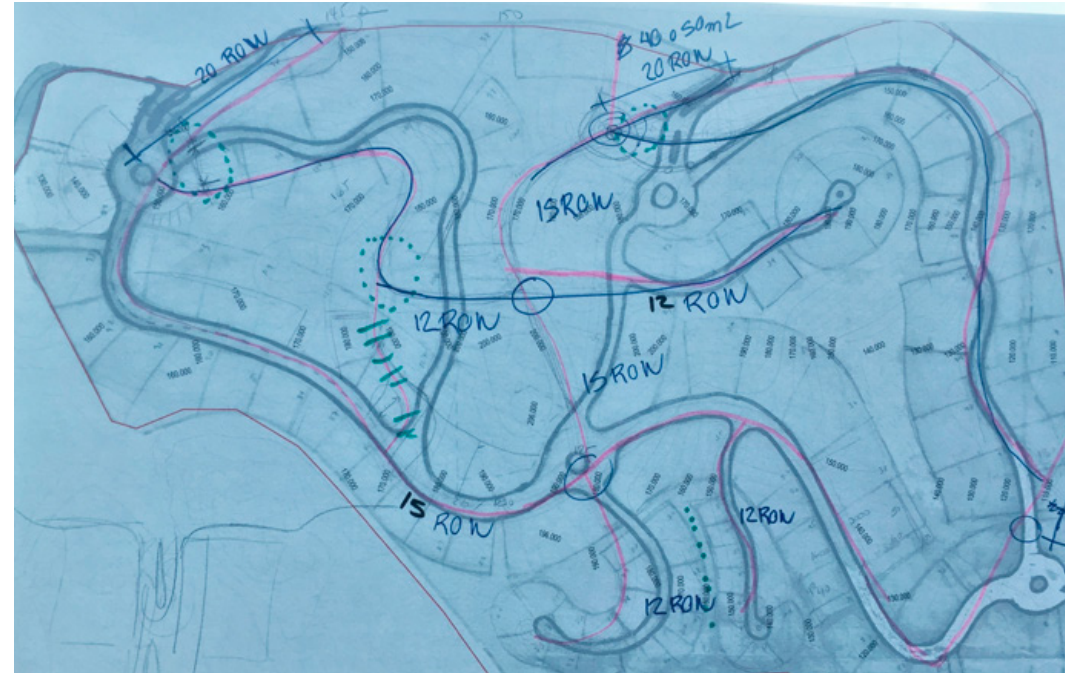
# PLAN MAESTRO

## 2 - MACROLOTES

Al definir los macrolotes del proyecto se van haciendo estudios macro de lo que pueden ser los usos que se presentarán en el proyecto.

Este tipo de diagramas son clave para explicarle al cliente la idea que se esta planteando.

Entre más grande sea el proyecto más necesario será la realización de una mayor cantidad de bosquejos que te permitirán llegar al consenso con el cliente.



Trazado de Vías Principales



Macrolotes de Uso de Suelo (Globos)



Identificación de Áreas Verdes



Modelado de Volumetrías



# PLAN MAESTRO

## 3 - SKETCH INICIAL

Es importante que al iniciar un proyecto trazemos nuestras primeras líneas en el Sketch, porque de esta manera reducimos significativamente el tiempo de Diseño.

Buenas practicas al Diseñar Urbanizaciones.

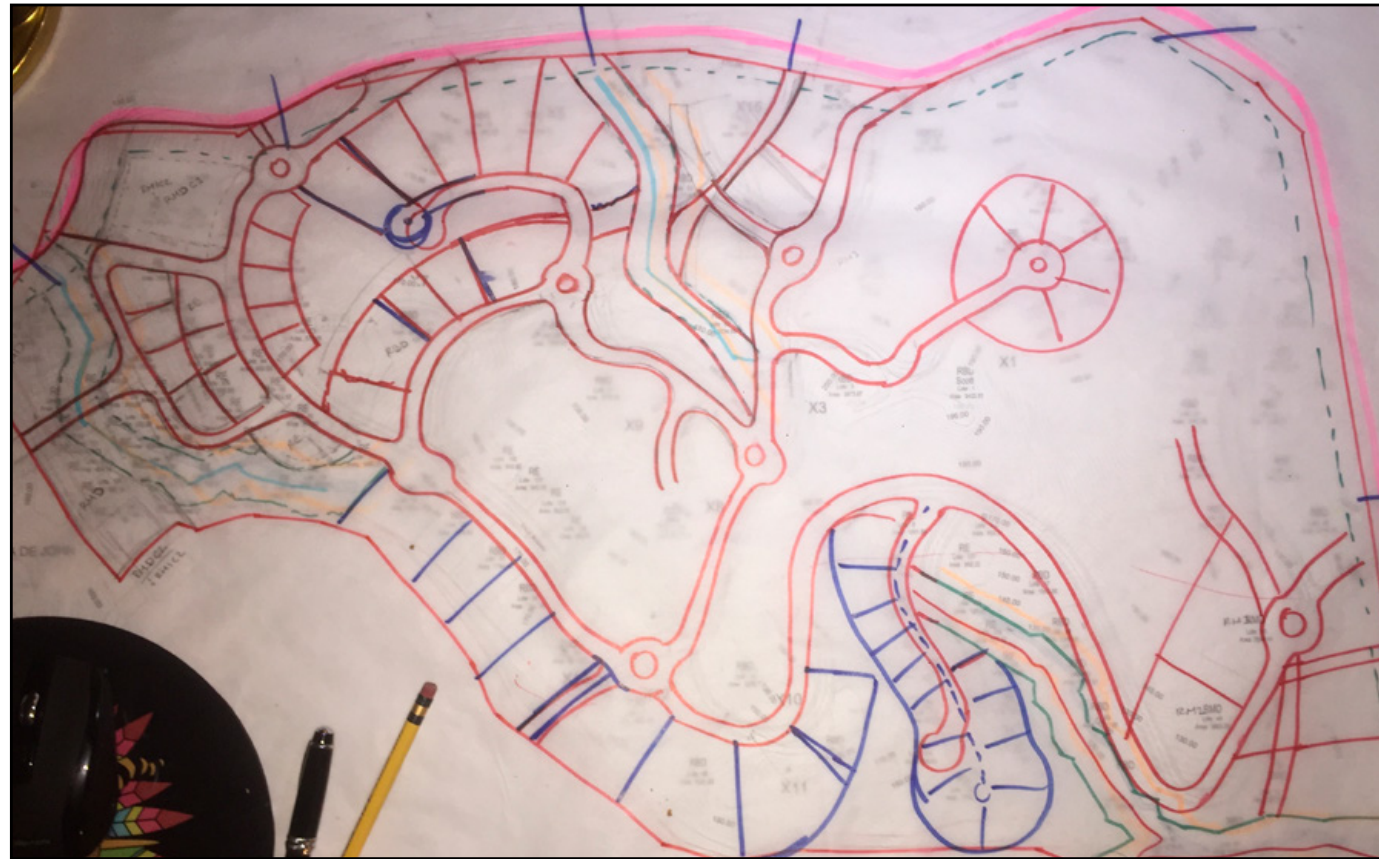
Imprimir Finca a Escala Real  
Dibujar la cantidad de Sketch que sean necesarios  
Preservar tus Sketch anteriores  
Usar el Sketch como base de tu dibujo CAD.





# PLAN MAESTRO

## 3 - SKETCH INICIAL



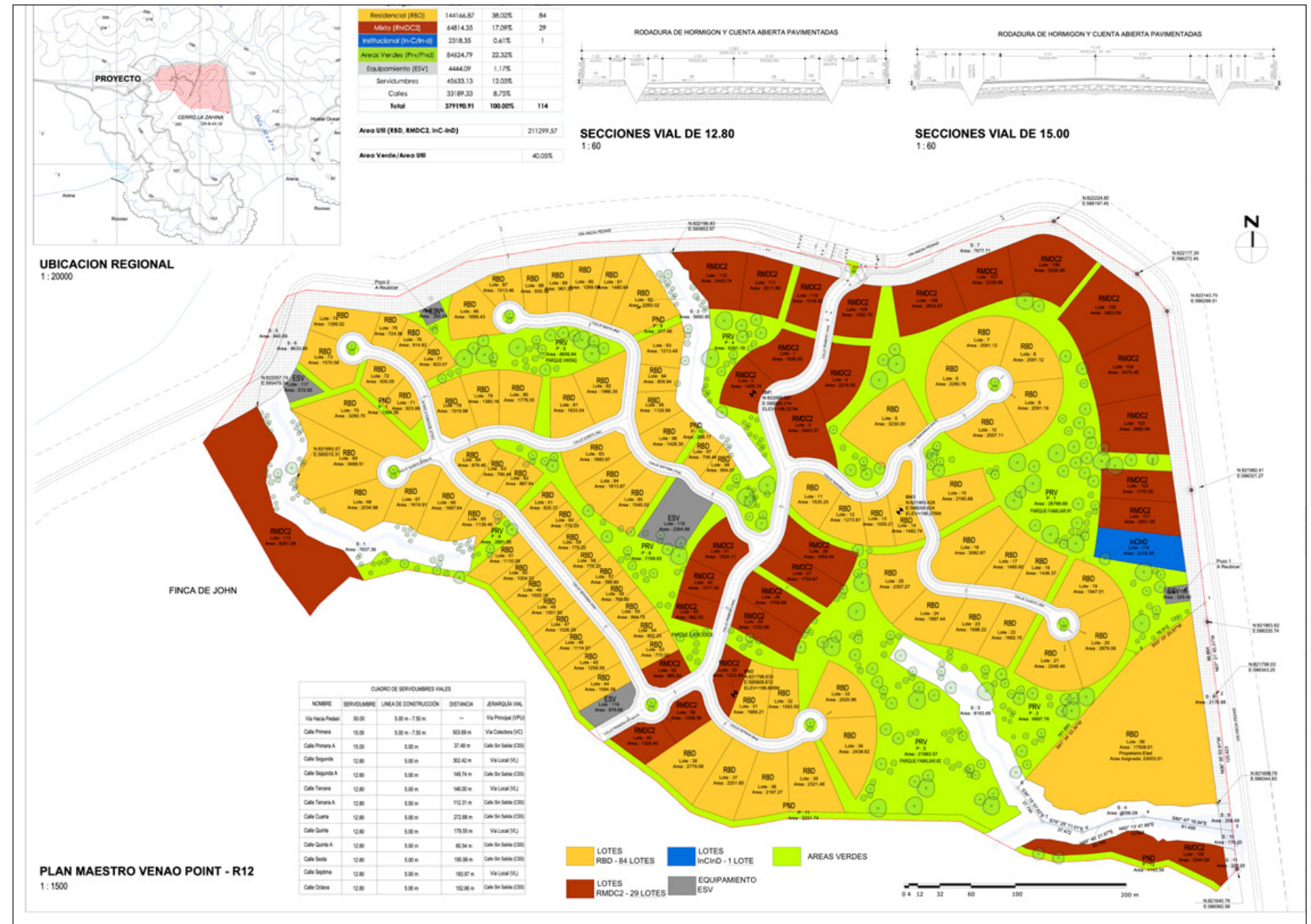


# PLAN MAESTRO

## 4 - ACTIVIDADES

### ACTIVIDADES PLANO DE USO DE SUELO

1. Marco con Logo indicando Proyecto, Escala, Fecha y Contenido
2. Definición de Servidumbres Viales
3. Definición de Lotes
4. Definición de Áreas Verdes
5. Áreas Recreativas, Canchas, etc.
6. Normativas
7. Numero de Lotes
8. Contexto del Proyecto
9. Puntos de Referencia, Vias, Urbanizaciones, etc.
10. Servidumbres Pluviales
11. Secciones Viales
12. Hatch con Usos de Suelo
13. Leyendas
14. Cuadro de Cantidades
15. Norte



Nota: Dibujar en CAD usando un layer de Guia que puedas apagar y prender para nuevas versiones. Usar layers que empiezen con U- (U-Lotes, U-Fincas, U-Poligono)



# PLAN MAESTRO

Dibujo del Proyecto

Autocad/Civil 3D

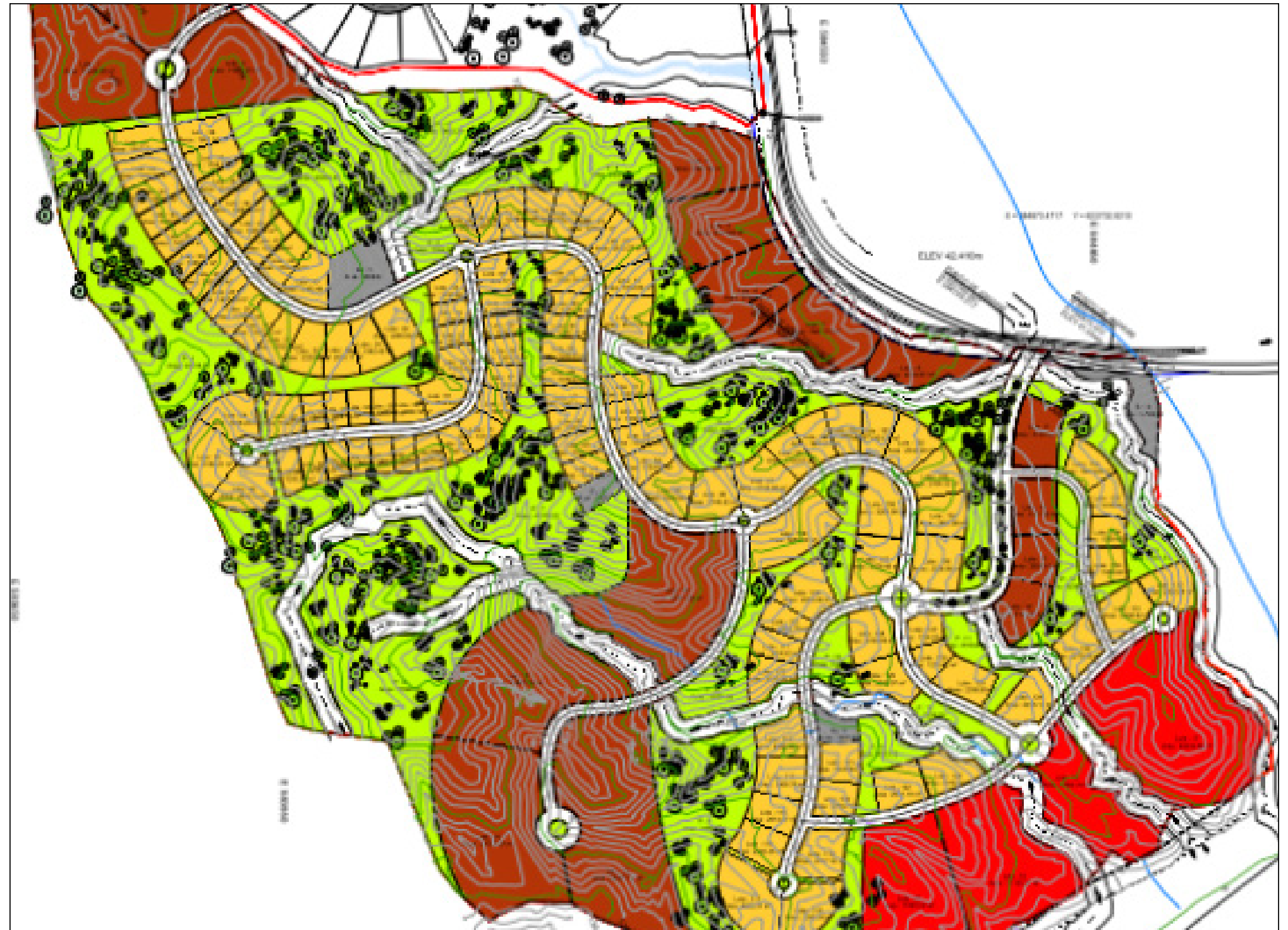
- Se recomienda guiarse con el Archivo de Guía indicado, utilizando el CTB:

[2020\\_GI\\_Civil Template\\_R5.ctb](#)

CIVIL 3D

- Se recomienda el Uso de la Herramienta Civil para realizar el Cálculo de Áreas. Utilizar

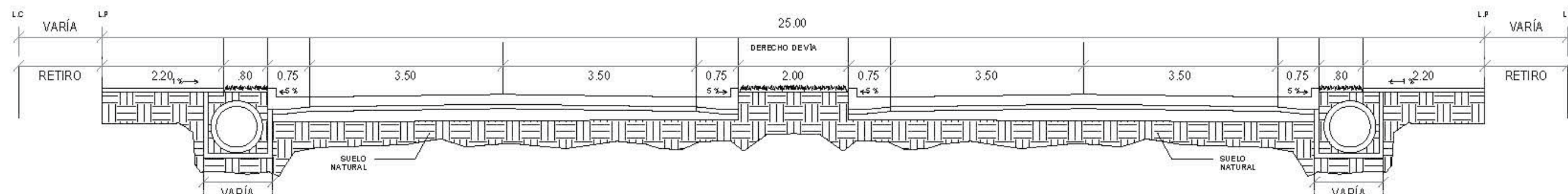
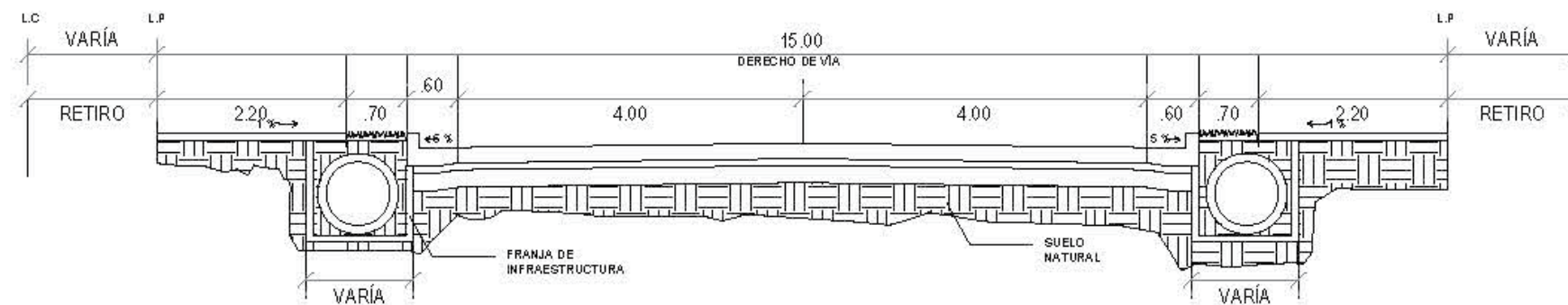
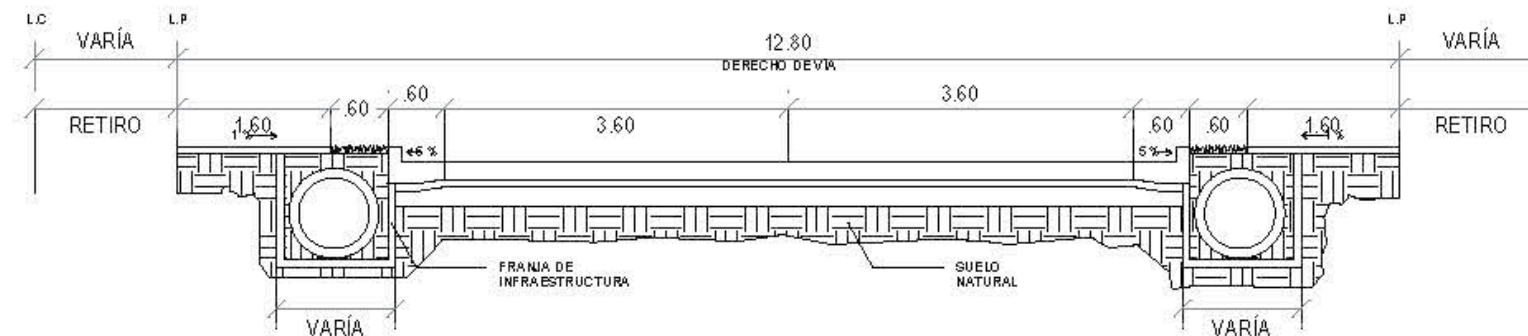
Nota: Las Calles en Panamá se basan en la Resolución 44-A-13 del 8 de Febrero de 2013, ver 05\_Normas y Referencias del Manual de Urbanismo





# PLAN MAESTRO

## Secciones Viales Comunes



Nota: Secciones Basadas en la Resolución 44-A-13 del 8 de Febrero de 2013,



# PLAN MAESTRO

## Civil 3D

### CALCULO DE ÁREAS

- Abrir Archivo:  
**Archivo de Referencia**

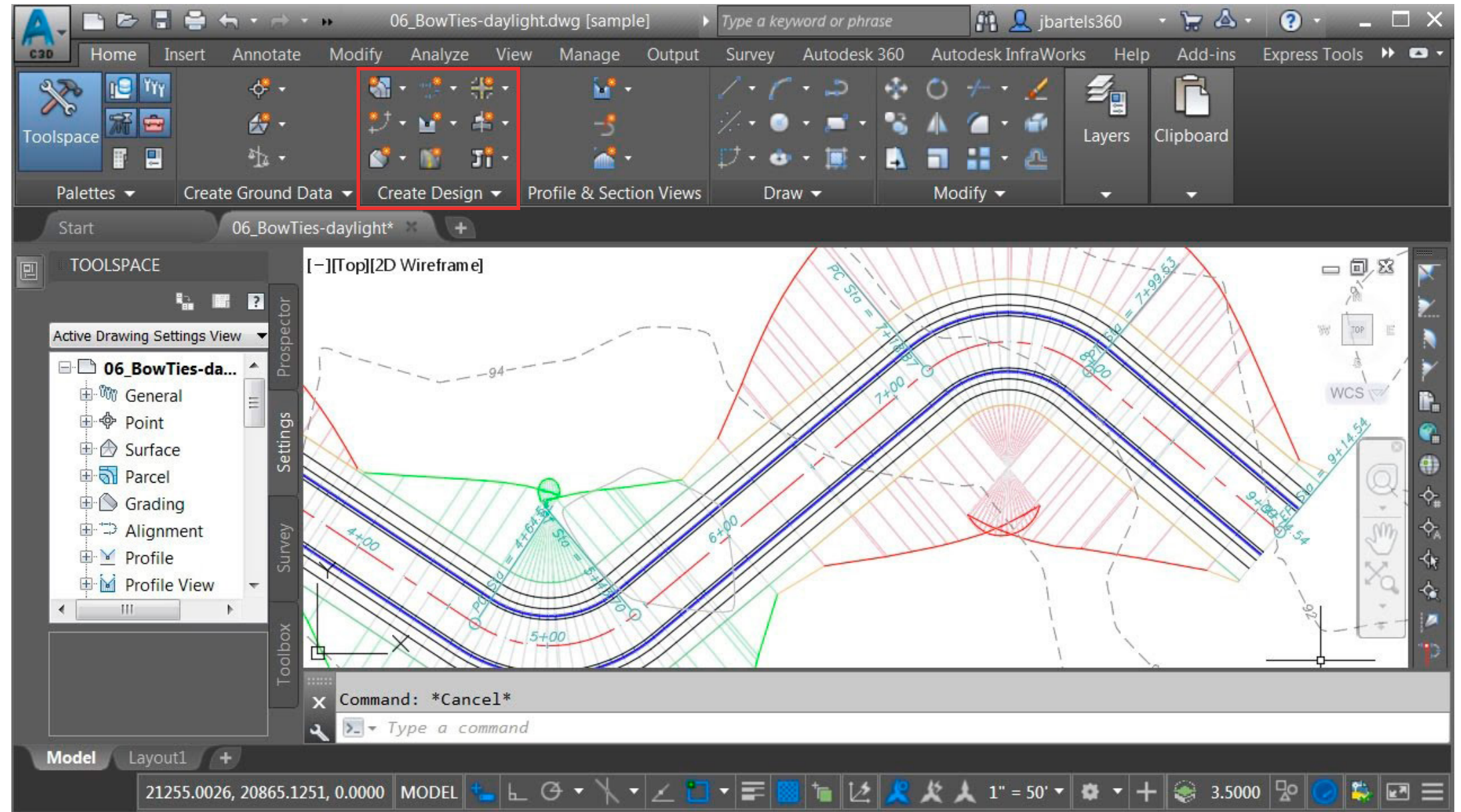
- Tener todos los Boundaries de los Lotes y Areas Verdes en CAD terminados (Lotes y Áreas Verdes layers distintos, eje: U-Lotes, U-Areas Verdes)

#### Área de Lotes (Metodo Rapido)

- Copiar todos los Boundaries de CAD con sus Coordenadas a Civil
- Seleccionar Opción:  
-Create Parcel from Objects
- Seleccionar Todos los Boundaries.

#### Área de Lotes (Metodo Lento)

- Copiar todos los Boundaries de





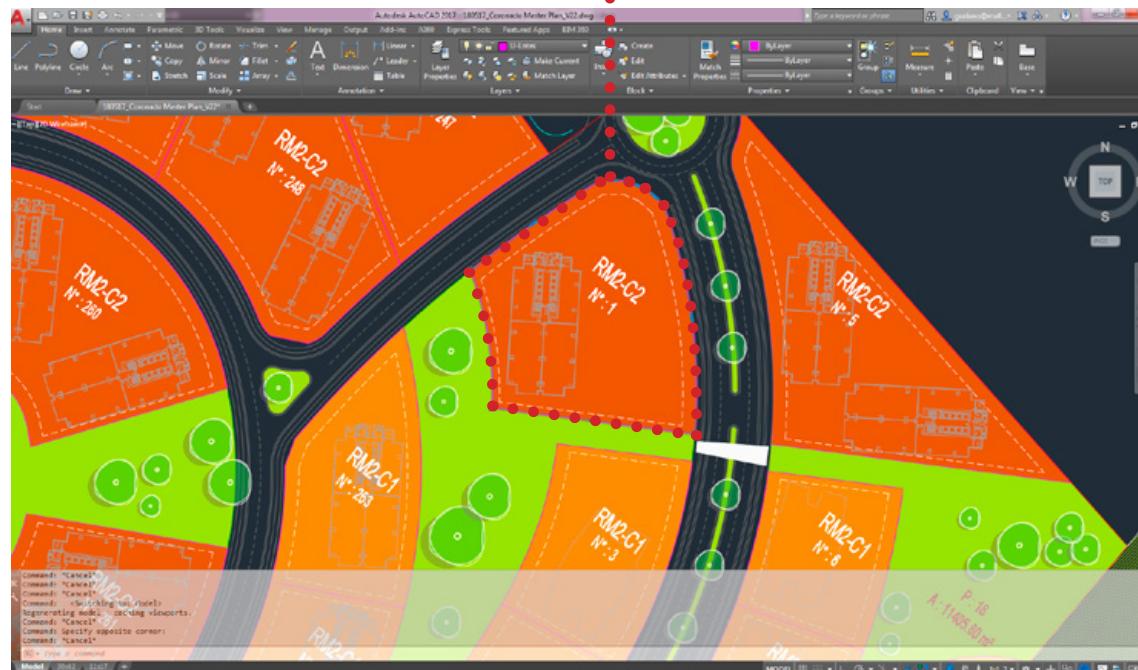
# PLAN MAESTRO

## Civil 3D

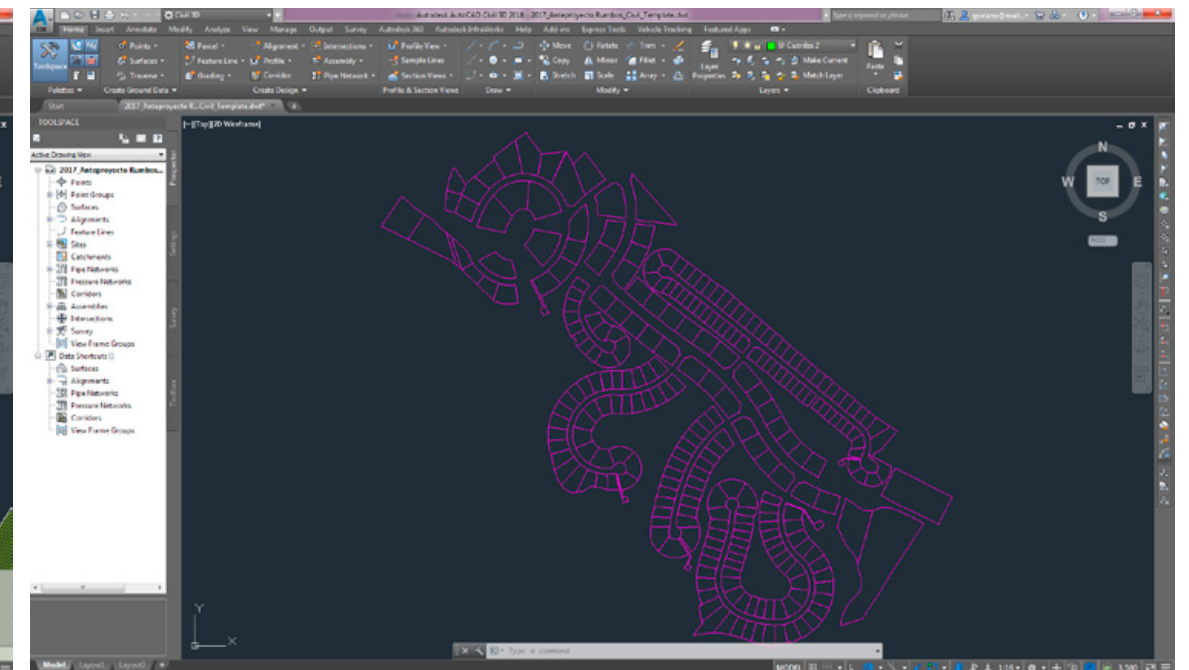
### PASO A SEGUIR

1. Abrir Template:  
[2020\\_GI\\_Civil](#)  
[Template\\_R5.ctb](#)
2. Seleccionar algun elemento del Layer U-Lotes, click con el boton derecho y usar comando Select Similar.
3. Abrir Civil 3D usando la Plantilla: [2020\\_GI\\_Civil Template\\_R5.ctb](#) (Borrar todos les elementos a la Vista)
4. Copiar archivos de CAD a Civil con Coordenadas  
-Click Boton Derecho  
-Clipboard > Paste to Original

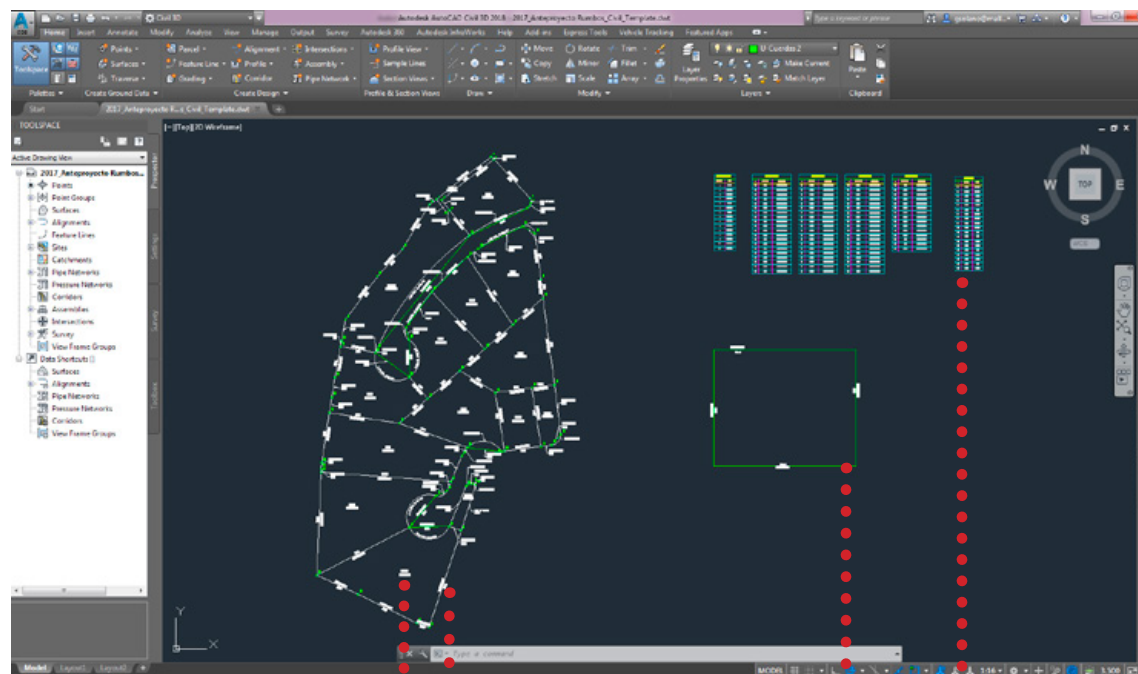
Layer U-Lotes



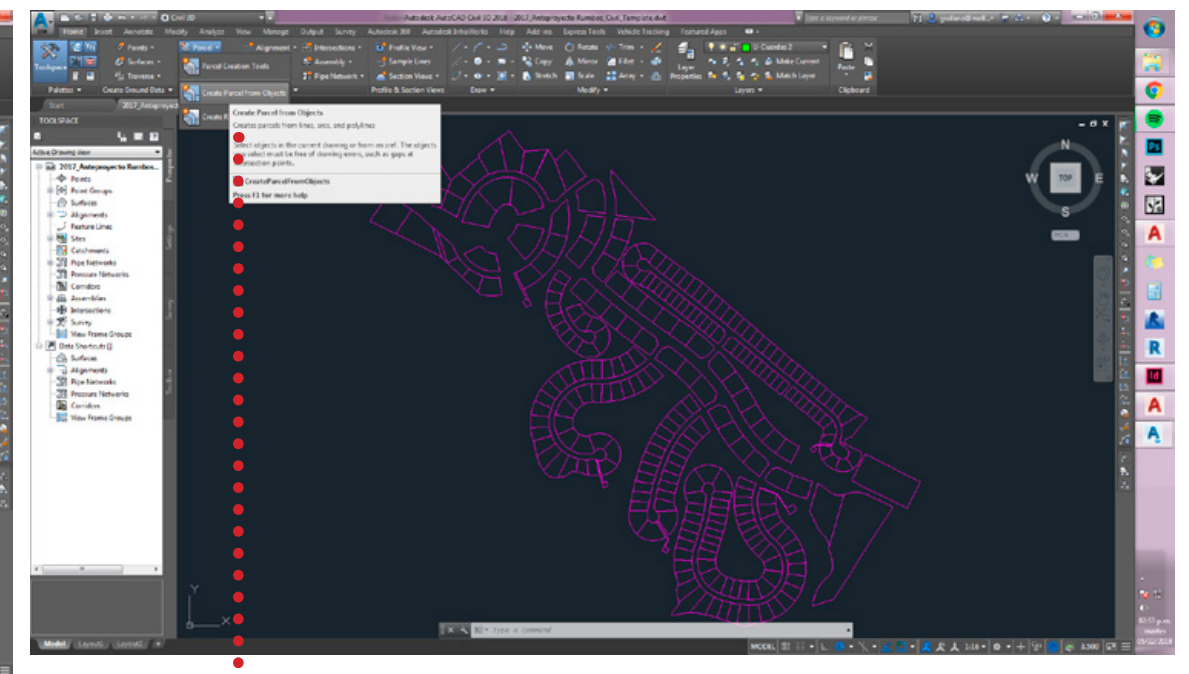
Paso 2



Paso 4



Paso 3



Rumbos  
Área de  
Lotes

Tabla de Áreas  
Ejemplo de  
Lotes

SubMenu Create Design



# PLAN MAESTRO

## Civil 3D

Coordinates

5. ZE (Zoom Extended)

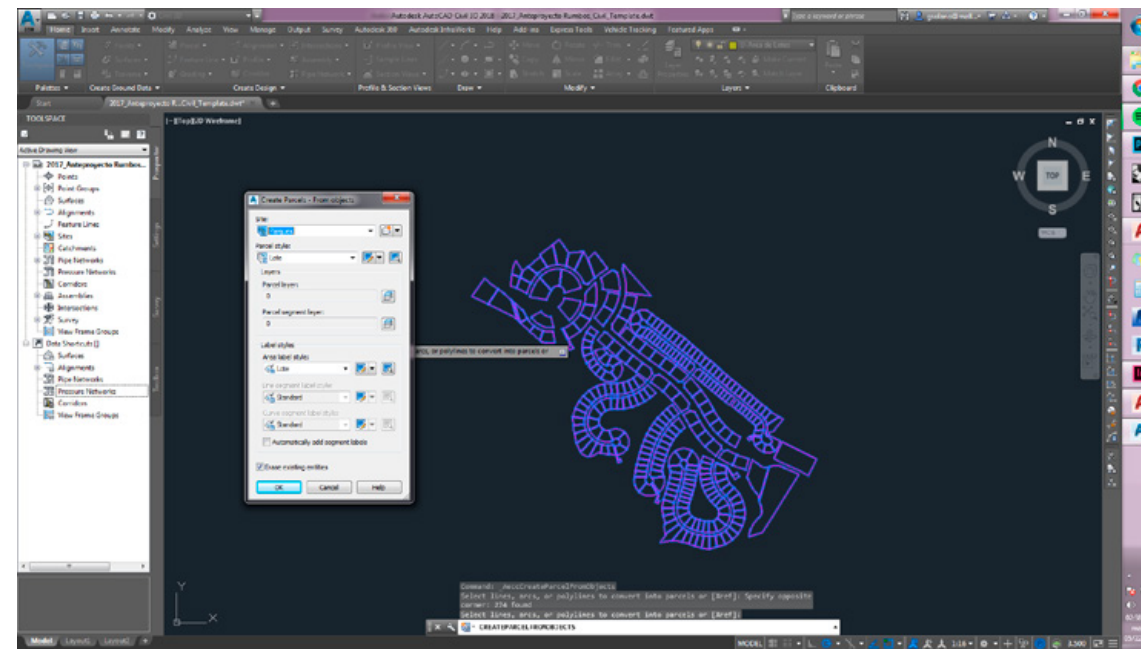
Nota: Cambiar de Layer a U-Areas de Lotes

6. Parcel > Create Parcel From Objects

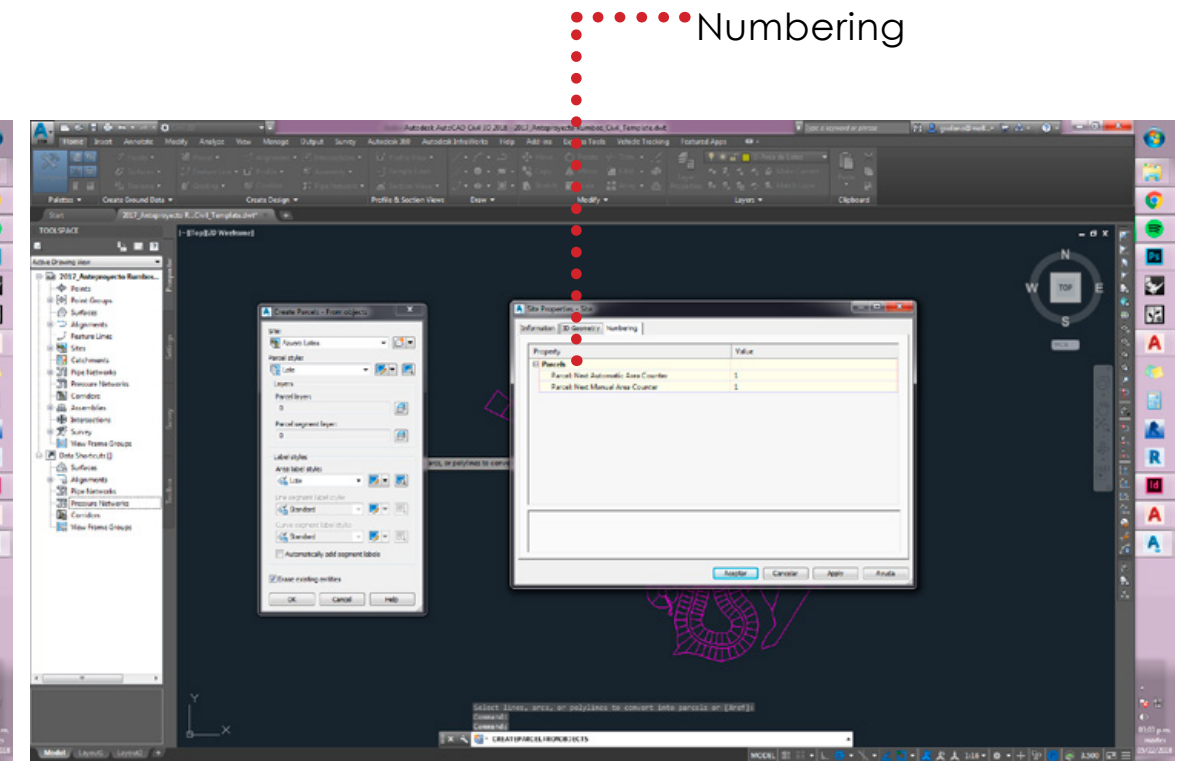
Nota: Cursor se volvera Cuadrado

7. Seleccionar todos los boundaries y dar Enter, se abrirá menu Create Parcels

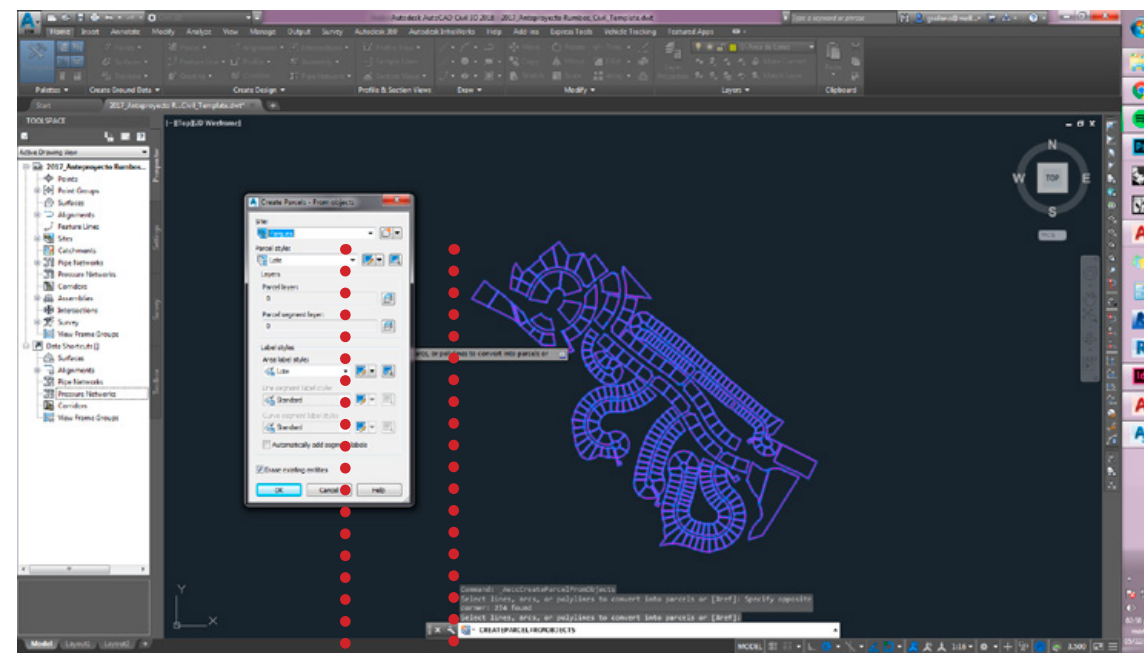
8. Cambiar opción Site a (Azuelo Lotes), click en Site Properties y ir a Tab (Numbering) verificar que ambas opciones esten en 1, Click en Aceptar



Paso 7

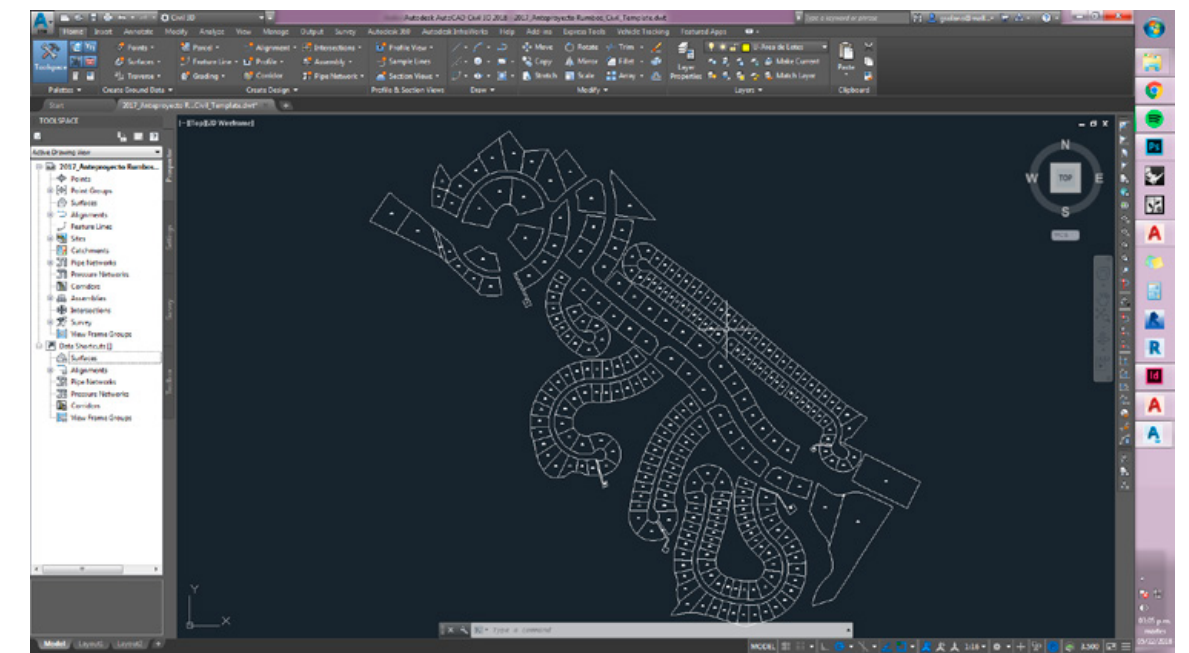


Paso 8



Paso 8

Site Properties  
Lotes





# ESQUEMA DE ORDENAMIENTO

---



# ESQUEMAS DE ORDENAMIENTO

## Introducción

### ¿QUÉ ES UN ESQUEMA DE ORDENAMIENTO?

“Es un instrumento de la planificación urbana que busca poner en mutua relación todas las acciones de intervención sobre el territorio para la creación de condiciones ideales para el desarrollo urbano o de actuación sobre un conjunto urbano existente de cualquier magnitud, consideradas sus edificaciones, los terrenos que ocupan, los que las rodean y los que ellas envuelven, bajo unas condiciones históricas dadas”.

### Fundamento Legal

#### Ley n° 6

(Del 1 de febrero de 2006)

Que reglamenta el Ordenamiento Territorial para el Desarrollo Urbano y dicta otras disposiciones

#### Resolución n°4-2009

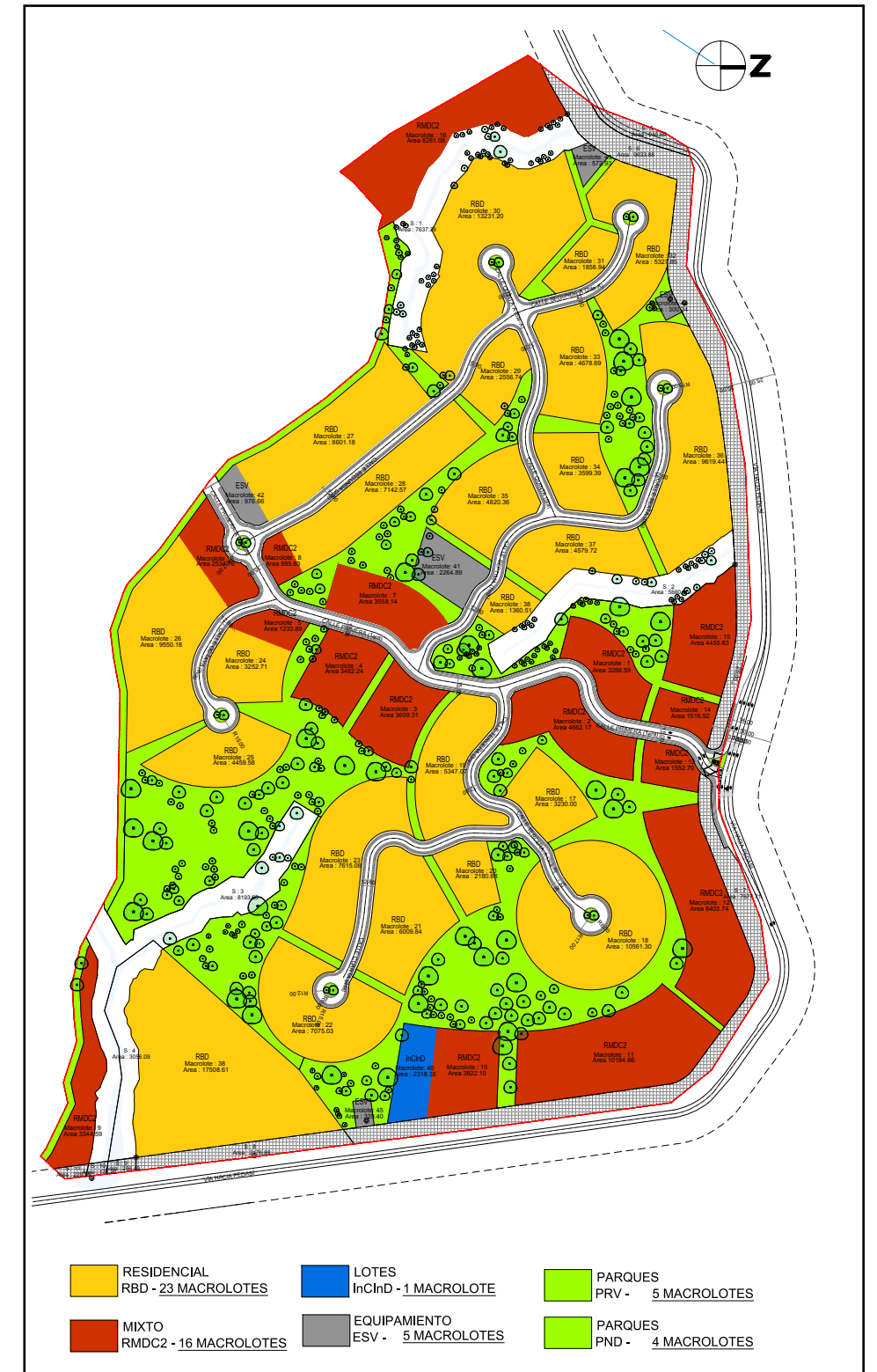
(Del 20 de Enero de 2009)

Por la cual se establece el procedimiento y los requisitos para la tramitación de solicitudes relacionadas con el ordenamiento territorial para el desarrollo urbano”

#### Resolución n° 732-2015

(De viernes 13 de noviembre de 2015)

Por la cual se establece los requisitos y procedimientos para la elaboración y tramitación de los planes y esquemas de ordenamiento territorial.





# ESQUEMAS DE ORDENAMIENTO

## Introducción



### RECOPIACIÓN DE DATOS EN CAMPO

Al visitar el Campo se deben recopilar datos como :

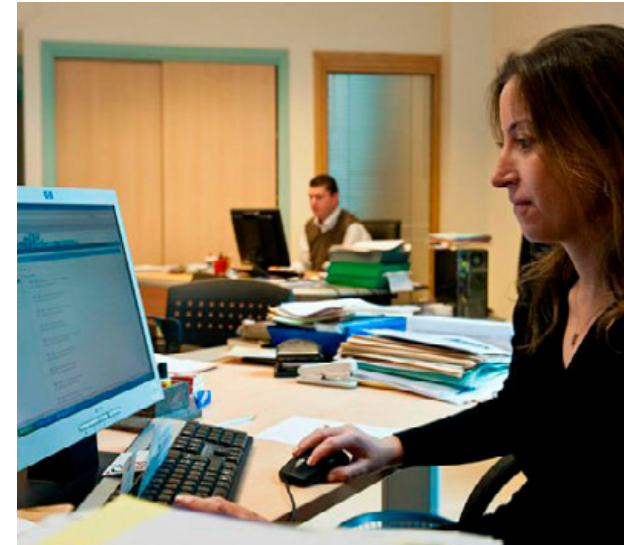
- Usos de Suelo Urbanos Existentes
- Cantidad de Edificaciones
- Materiales de Construcción
- Volumetrías
- Tipología
- Fotos
- Infraestructura Urbana
- Equipamiento Comunitario
- Jerarquía Vial



### RECOPIACIÓN DE DATOS DEMOGRA-

Se recopilarán datos estadísticos disponibles por el Instituto Nacional de Estadística y Censo - Panamá, entre otras autoridades competentes. Dichos datos se complementarán con los datos recibidos en campo.

Nota: Es de suma importancia definir el Área de Estudio del Esquema de Ordenamiento, por ejemplo: 5 km alrededor del proyecto, esto se define junto al Departamento de Ordenamiento Urbano del MIVIOT



### PREPARACIÓN DEL EOT

El EOT se preparará en InDesign en formato 8.5x14.

El índice debe ser revisado y adecuado según la [Resolución No 732-2015](#).




### PLANOS DE EOT Y DOCUMENTOS

A la hora de entregar un Esquema de Ordenamiento se debe presentar un juego Planos Anexos al Documento del Esquema de Ordenamiento. Es preferible que una vez se termine el Documento, se doblen estos planos y se coloquen dentro de la carpeta. A la hora de retirar la resolución de el EOT se debe entregar dos copias adicionales de los planos, y entregar el proyecto en digital georeferenciado.



# ESQUEMAS DE ORDENAMIENTO

## Preparación de EOT - Índice


 Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial  
 Viceministerio de Ordenamiento Territorial  
 Dirección de Ordenamiento Territorial

**REPUBLICA DE PANAMA**  
**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**GUIA PARA LA CONFECCIÓN DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**I.- Definición del Esquema de Ordenamiento Territorial:**


"Es un instrumento de la planificación urbana que busca poner en mutua relación todas las acciones de intervención sobre el territorio para la creación de condiciones ideales para el desarrollo urbano o de actuación sobre un conjunto urbano existente de cualquier magnitud, consideradas sus edificaciones, los terrenos que ocupan, los que las rodean y los que ellas envuelven, bajo unas condiciones históricas dadas".

**CONTENIDO**

- Introducción
- antecedentes históricos
- Objetivos
  - Generales
  - Específicos
- Alcances

**I. DIAGNÓSTICO**

1. Área de estudio
  - 1.1. Situación Físico – Geográfico y Ambiental
  - 1.2. Situación Socio – Económico del área
    - 1.2.1. Dinámica Poblacional
    - 1.2.2. Actividad Comercial e industrial
    - 1.2.3. Población Económicamente Activa
  - 1.3. El área Urbana
    - 1.3.1. Usos de suelo Urbano Existente
    - 1.3.2. Análisis Catastral del Área Urbana
    - 1.3.3. Inventario Urbano
      - 1.3.3.1. Usos de suelo Urbano Existente
      - 1.3.3.2. Materiales de Construcción
      - 1.3.3.3. volumetría
      - 1.3.3.4. Tipología
      - 1.3.3.5. Áreas de Influencia
  - 1.4. Infraestructura Urbana
    - 1.4.1. Alcantarillado Sanitario
    - 1.4.2. Acueducto Público
    - 1.4.3. Sistema Pluvial
    - 1.4.4. Suministro de Energía Eléctrica
    - 1.4.5. Comunicaciones
    - 1.4.6. Sistema de Transporte
    - 1.4.7. Sistema de Recolección, manejo y disposición de desechos sólidos
    - 1.4.8. Vialidad
      - 1.4.8.1. Clasificación del sistema Vial (Jerarquización)


 Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial  
 Viceministerio de Ordenamiento Territorial  
 Dirección de Ordenamiento Territorial


- 1.5. Equipamiento Comunitario
  - 1.5.1. Mercados
  - 1.5.2. Sistemas de espacios abiertos
  - 1.5.3. Instalaciones Institucionales y de seguridad
  - 1.5.4. Instalaciones de Salud
  - 1.5.5. Instalaciones de Educación
  - 1.5.6. Instalaciones Religiosas

**II. Tendencia de Crecimiento Urbano (Estimaciones en un horizonte de 5, 10 y 15 años)**

1. Población
2. Vivienda
3. Comercio
4. Industrias
5. Institucional
6. Recreacional y Turística

**III. Análisis y Propuesta**

1. Análisis Técnico de la información
2. Identificación de áreas críticas
3. Identificación de áreas de conservación histórica, patrimonial o ambiental
4. Trazado Urbano infraestructura y Vialidad
  - 4.1 Infraestructura Urbana
    - 4.1.1 Alcantarillado Sanitario
    - 4.1.2 Acueducto Público
    - 4.1.3 Sistema Pluvial
    - 4.1.4. Suministro de Energía Eléctrica
    - 4.1.5. Comunicaciones
    - 4.1.6. Sistema de Transporte
    - 4.1.7. Sistema de Recolección, manejo y disposición de desechos sólidos
  - 4.2. Vialidad
    - 4.2.1. Clasificación del sistema Vial (Jerarquización)
5. Plan de Ordenamiento Urbano
  - 5.1. Distribución Gráfica de Usos del suelo
    - 5.1.1. Vivienda
    - 5.1.2. Educación
    - 5.1.3. Comercio
    - 5.1.4. Industrias
    - 5.1.5. Institucional
    - 5.1.6. Recreacional y turística
6. Conclusiones y Recomendaciones
7. Planos de la Propuesta a Presentar:
  - 7.1. Planos de Zonificación: Usos de Suelo y Normas
    - 7.1.1. Plano Topográfico
  - 7.2. Planos de Vialidad: Servidumbres y Líneas de Construcción
    - 7.2.1. Cuadro de Servidumbres Viales
    - 7.2.2. Servidumbres y Líneas de Construcción


 Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial  
 Viceministerio de Ordenamiento Territorial  
 Dirección de Ordenamiento Territorial

- 7.2.3. Categorías de Vías
- 7.3. Indicar Principales referencias de los edificios del equipamiento Comunitario.

**Nota:** Todos los planos, cuadros, gráficas, deberán ser legibles.

Esquema de Ordenamiento Territorial para toda propuesta mayor de 10 hectáreas, o en áreas menores cuya intensidad de uso sea alta, en los casos de Ordenamiento Territorial

**Parágrafo:** Para los efectos de las Consultas Técnicas referentes a las materias señaladas, sólo las podrá hacer el arquitecto(a) responsable de la sustentación técnica y la tramitación, u otro arquitecto(a) a quien él designe, por el dueño(a), o representante legal, o por el abogado(a), con debido poder otorgado (Resolución 4-2009 de 20 de enero de 2009).

Acompañado del esquema de ordenamiento territorial deberá adjuntar en un CD la lotificación georeferenciada con esferoide NAT 27 (preferiblemente) o WGS 84, el dibujo puede ser en formato CAD, DXF, DGN o SHAPE.

Traer certificación de la **Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM)** donde conste que el proyecto no se encuentra en áreas protegidas, manglares entre otros; de encontrarse en alguna de estas o colindante con un área protegida deberá aparecer debidamente marcada dentro de la representación grafica del esquema de ordenamiento territorial y cumplir con la legislación ambiental existente.

De poseer cuerpos de agua como lagos artificiales, lagos, pozos de abastecimiento en su proyecto deberá adjuntar certificación de la **Autoridad de los Recursos Acuáticos de Panamá (ARAP)** del uso y usufructo de las aguas.

Si el proyecto es de carácter turístico deberá cumplir con lo establecido en la Ley Nº8 de 14 de junio de 1994 o certificación de la **Autoridad de Turismo de Panamá (ATP)** que el proyecto reúne las condiciones para proyecto turístico.

Ley 18 del 31 de mayo de 2007 donde se declara la Isla de Las Perlas Zona Especial de Manejo.

Ley 23 de 21 de abril de 2009, "Que declara el territorio insular área de desarrollo especial, regula la adjudicación en zonas costeras y dicta la legislación para el aprovechamiento de estos mediante un proceso de regulación y titulación masiva de derechos posesorios".



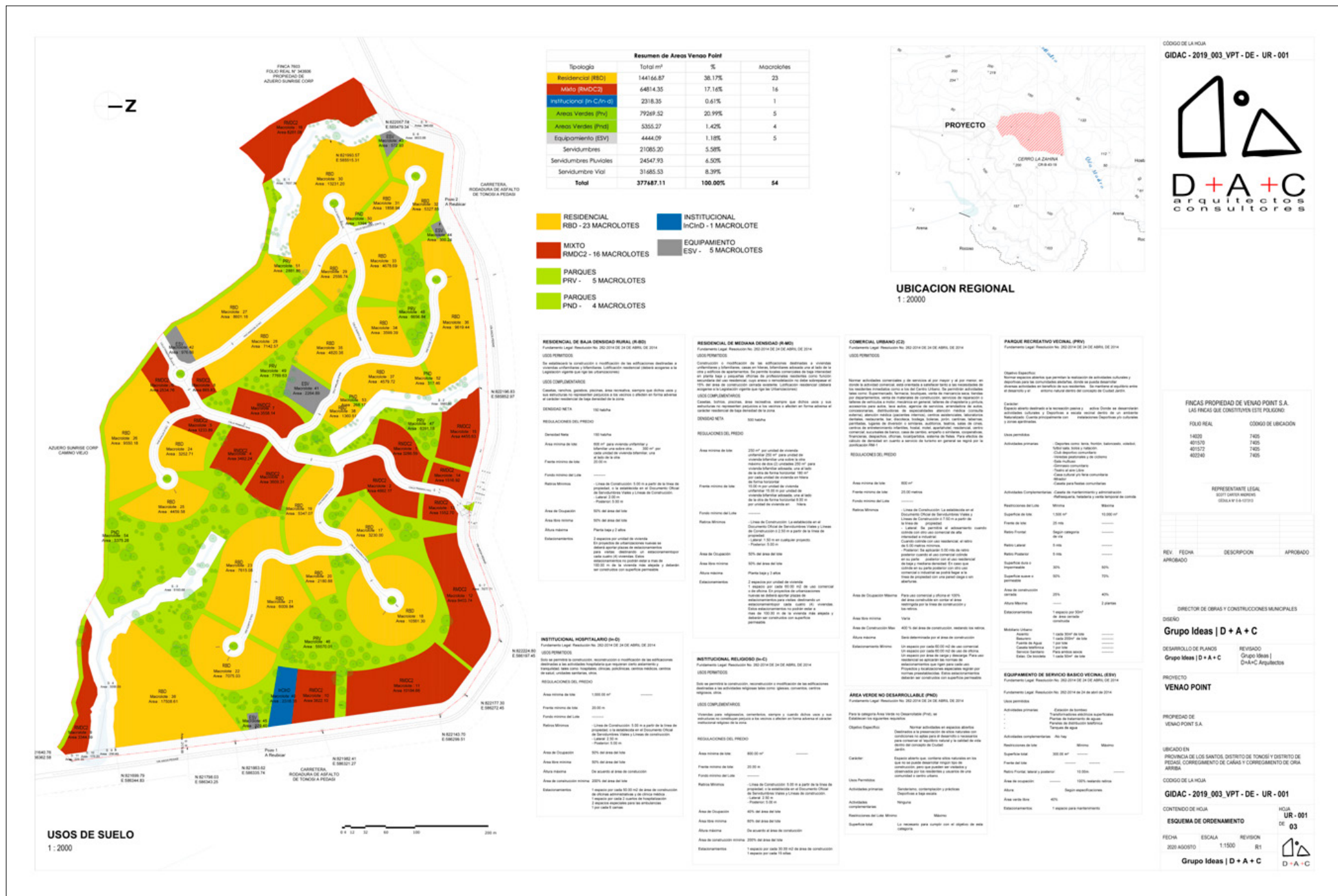
# ESQUEMAS DE ORDENAMIENTO

## Planos del EOT

Componentes que conforman el Plano de Esquema de Ordenamiento

Por lo general los planos del EOT serán de 2 a 3 hojas, que incluyen:

1. Marco con Logo indicando Proyecto, Escala, Fecha y Contenido
2. Definición de Servidumbres Viales
3. Definición de MacroLotes
4. Definición de Áreas Verdes
5. Normativas en cada MacroLote
6. Numero de MacroLotes
7. Contexto del Proyecto
8. Puntos de Referencia, Vías, Urbanizaciones, etc.

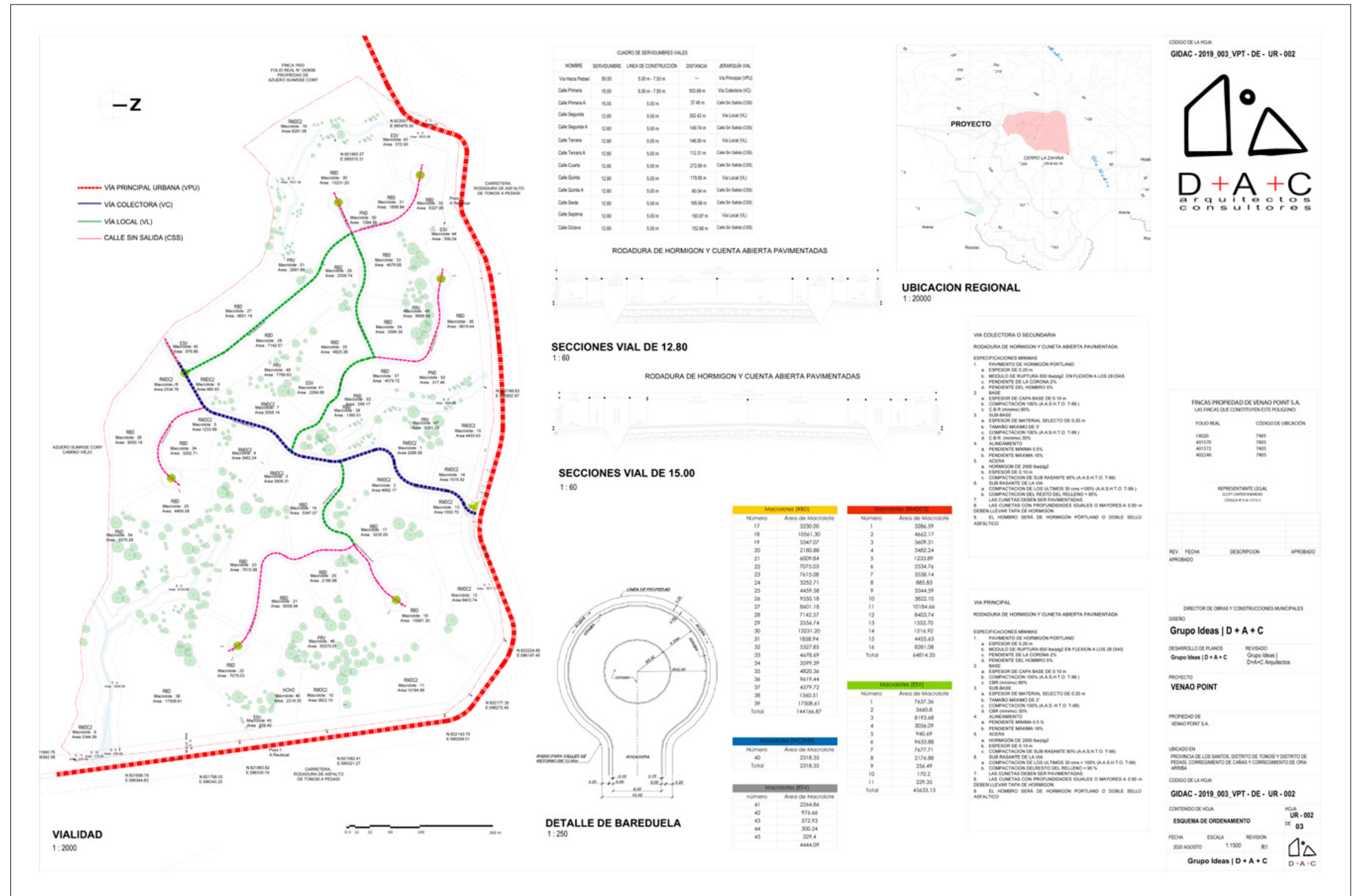




# ESQUEMAS DE ORDENAMIENTO

## Planos del EOT

9. Servidumbres Pluviales
10. Secciones Viales
11. Hatch con Usos de Suelo
12. Leyendas
13. Cuadro de Cantidades con numero de lotes, normativa, porcentaje , descripción del lote
14. Norte
15. Describir cada normativa exactamente como esta indicado en la Resolución correspondiente, importante indicar la resolución en la descripción de la normativa.
16. Localización Regional
17. Tabla de Areas de Macrolotes
18. Jerarquia Vial
19. Cuadro de Servidumbres y Lineas de Construcción





# ESQUEMAS DE ORDENAMIENTO

## Planos del EOT

- 20. Detalles de Rotonda
- 21. Especificaciones de Calle
- 22. Fincas que componer el proyecto
- 23. Cuadro de Datos de las fincas que incluyan sus rumbos
- 24. Firma del Propietario o Representante Legal en Cada Hoja

**Finca Venao Point**

Nº	Nº de Finca	Propietario	m²
1	14020	Venao Point S.A.	93311.88
2	401570	Venao Point S.A.	94974.4
3	401572	Venao Point S.A.	97593.93
4	402420	Venao Point S.A.	91804.90
Total			377687.11

**DATOS DE CAMPO**

EST	PV	RUMBO	DISTANCIA
1-2	27.00	N 41° 31' 00" E	15.59
2-3	18.48	N 09° 00' 00" E	13.15
3-4	64.56	N 08° 00' 00" E	154.82
4-5	11.47	N 08° 00' 00" E	7.63
5-6	16.37	N 08° 00' 00" E	69.65
6-7	43.73	N 08° 00' 00" E	36.93
7-8	80.28	N 08° 00' 00" E	36.93
8-9	80.28	N 08° 00' 00" E	36.93
9-10	33.72	N 08° 00' 00" E	36.93
10-11	30.78	N 08° 00' 00" E	36.93
11-12	33.72	N 08° 00' 00" E	36.93
12-13	33.72	N 08° 00' 00" E	36.93
13-14	33.72	N 08° 00' 00" E	36.93
14-15	33.72	N 08° 00' 00" E	36.93
15-16	33.72	N 08° 00' 00" E	36.93
16-17	33.72	N 08° 00' 00" E	36.93
17-18	33.72	N 08° 00' 00" E	36.93
18-19	33.72	N 08° 00' 00" E	36.93
19-20	33.72	N 08° 00' 00" E	36.93
20-21	33.72	N 08° 00' 00" E	36.93
21-22	33.72	N 08° 00' 00" E	36.93
22-23	33.72	N 08° 00' 00" E	36.93
23-24	33.72	N 08° 00' 00" E	36.93
24-25	33.72	N 08° 00' 00" E	36.93
25-26	33.72	N 08° 00' 00" E	36.93
26-27	33.72	N 08° 00' 00" E	36.93
27-28	33.72	N 08° 00' 00" E	36.93
28-29	33.72	N 08° 00' 00" E	36.93
29-30	33.72	N 08° 00' 00" E	36.93
30-31	33.72	N 08° 00' 00" E	36.93
31-32	33.72	N 08° 00' 00" E	36.93
32-33	33.72	N 08° 00' 00" E	36.93
33-34	33.72	N 08° 00' 00" E	36.93
34-35	33.72	N 08° 00' 00" E	36.93
35-36	33.72	N 08° 00' 00" E	36.93
36-37	33.72	N 08° 00' 00" E	36.93
37-38	33.72	N 08° 00' 00" E	36.93
38-39	33.72	N 08° 00' 00" E	36.93
39-40	33.72	N 08° 00' 00" E	36.93
40-41	33.72	N 08° 00' 00" E	36.93
41-42	33.72	N 08° 00' 00" E	36.93
42-43	33.72	N 08° 00' 00" E	36.93
43-44	33.72	N 08° 00' 00" E	36.93
44-45	33.72	N 08° 00' 00" E	36.93
45-46	33.72	N 08° 00' 00" E	36.93
46-47	33.72	N 08° 00' 00" E	36.93
47-48	33.72	N 08° 00' 00" E	36.93
48-49	33.72	N 08° 00' 00" E	36.93
49-50	33.72	N 08° 00' 00" E	36.93
50-51	33.72	N 08° 00' 00" E	36.93
51-52	33.72	N 08° 00' 00" E	36.93
52-53	33.72	N 08° 00' 00" E	36.93
53-54	33.72	N 08° 00' 00" E	36.93
54-1	33.72	N 08° 00' 00" E	36.93

**POLIGONO TOTAL**

LADO	RUMBO	DISTANCIA
1 2	N 86°24'00" E	30.03
2 3	S 80°15'00" E	53.99
3 4	S 75°08'00" E	67.85
4 5	S 34°31'34" O	10.62
5 6	S 34°31'34" O	50.41
6 7	S 02°04'37" O	22.12
7 8	S 12°41'34" O	25.43
8 9	S 36°40'35" O	7.83
9 10	S 62°08'18" O	11.72
10 11	S 72°52'10" O	11.29
11 12	S 17°07'50" E	15.00
12 13	S 72°52'10" O	4.78
13 14	S 59°59'40" O	6.21
14 15	S 28°57'43" O	7.09
15 16	S 21°27'28" E	19.42
16 17	S 49°02'51" E	1.23
17 18	S 54°18'04" E	15.03
18 19	S 48°39'35" E	7.95
19 20	S 82°52'30" E	12.51
20 21	S 73°41'50" E	15.56
21 22	S 64°50'21" E	12.38
22 23	S 30°55'51" E	13.53
23 24	S 20°33'30" E	15.19
24 25	S 13°01'21" E	10.74
25 26	S 69°51'22" O	17.68
26 27	S 22°51'58" E	47.77
27 28	S 22°51'58" E	44.22
28 29	S 22°51'58" E	37.78
29 30	N 86°43'47" O	81.03
30 31	S 23°57'45" O	104.23
31 32	S 75°04'07" E	9.11
32 33	N 86°25'25" E	25.83
33 34	S 03°34'35" E	15.00
34 35	S 86°25'25" O	20.00
35 36	S 15°54'53" E	52.97
36 37	S 78°11'00" O	19.69
37 38	S 81°43'00" O	22.38
38 39	N 71°56'00" E	34.00
39 40	N 66°47'00" O	6.19
40 41	N 50°52'00" O	6.39
41 42	N 48°28'00" O	33.97
42 43	S 50°10'00" O	69.63
43 44	N 48°49'00" O	23.93
44 45	N 28°09'00" O	34.82
45 46	N 36°53'00" O	59.98
46 47	N 14°26'12" E	197.99
47 48	S 72°09'07" E	43.10
48 49	S 83°41'31" E	15.82
49 50	N 09°53'00" O	17.53
50 51	N 13°11'34" O	12.29
51 52	N 08°55'43" E	59.08
52 53	S 68°46'19" E	45.38
53 54	N 03°36'00" O	98.67
54 1	N 03°36'00" O	10.00

**POLIGONO TOTAL**

LADO	RUMBO	DISTANCIA
1 2	N 41°31'00" E	15.59
2 3	N 41°31'00" E	13.15
3 4	N 08°00'00" O	154.82
4 5	N 08°00'00" O	69.65
5 6	N 08°00'00" O	36.93
6 7	N 08°00'00" O	36.93
7 8	N 08°00'00" O	36.93
8 9	N 08°00'00" O	36.93
9 10	N 08°00'00" O	36.93
10 11	N 08°00'00" O	36.93
11 12	N 08°00'00" O	36.93
12 13	N 08°00'00" O	36.93
13 14	N 08°00'00" O	36.93
14 15	N 08°00'00" O	36.93
15 16	N 08°00'00" O	36.93
16 17	N 08°00'00" O	36.93
17 18	N 08°00'00" O	36.93
18 19	N 08°00'00" O	36.93
19 20	N 08°00'00" O	36.93
20 21	N 08°00'00" O	36.93
21 22	N 08°00'00" O	36.93
22 23	N 08°00'00" O	36.93
23 24	N 08°00'00" O	36.93
24 25	N 08°00'00" O	36.93
25 26	N 08°00'00" O	36.93
26 27	N 08°00'00" O	36.93
27 28	N 08°00'00" O	36.93
28 29	N 08°00'00" O	36.93
29 30	N 08°00'00" O	36.93
30 31	N 08°00'00" O	36.93
31 32	N 08°00'00" O	36.93
32 33	N 08°00'00" O	36.93
33 34	N 08°00'00" O	36.93
34 35	N 08°00'00" O	36.93
35 36	N 08°00'00" O	36.93
36 37	N 08°00'00" O	36.93
37 38	N 08°00'00" O	36.93
38 39	N 08°00'00" O	36.93
39 40	N 08°00'00" O	36.93
40 41	N 08°00'00" O	36.93
41 42	N 08°00'00" O	36.93
42 43	N 08°00'00" O	36.93
43 44	N 08°00'00" O	36.93
44 45	N 08°00'00" O	36.93
45 46	N 08°00'00" O	36.93
46 47	N 08°00'00" O	36.93
47 48	N 08°00'00" O	36.93
48 49	N 08°00'00" O	36.93
49 50	N 08°00'00" O	36.93
50 51	N 08°00'00" O	36.93
51 52	N 08°00'00" O	36.93
52 53	N 08°00'00" O	36.93
53 54	N 08°00'00" O	36.93
54 1	N 08°00'00" O	36.93

**UBICACION REGIONAL**

**POLIGONO TOTAL**

LADO	RUMBO	DISTANCIA
1 2	N 78°16'04" O	10.65
2 3	N 78°16'04" O	46.62
3 4	N 78°16'04" O	73.21
4 5	N 10°09'48" O	15.25
5 6	S 69°24'40" O	29.03
6 7	S 44°02'30" O	25.38
7 8	S 35°57'53" O	16.31
8 9	N 30°54'41" O	16.31
9 10	S 64°18'58" O	114.75
10 11	N 22°51'58" O	44.22
11 12	N 22°51'58" O	47.77
12 13	N 69°51'22" E	17.68
13 14	N 13°01'21" E	10.74
14 15	N 20°33'30" E	15.19
15 16	N 30°55'51" E	13.53
16 17	N 64°50'21" E	12.38
17 18	N 73°41'50" E	15.56
18 19	S 82°52'30" E	12.51
19 20	S 48°39'35" E	7.95
20 21	S 54°18'04" E	15.03
21 22	S 23°57'45" O	104.23
22 23	S 75°04'07" E	9.11
23 24	N 86°25'25" E	25.83
24 25	S 03°34'35" E	15.00
25 26	S 86°25'25" O	20.00
26 27	S 15°54'53" E	52.97
27 28	S 78°11'00" E	19.69
28 29	S 81°43'00" E	22.38
29 30	N 71°56'00" E	34.00
30 31	N 66°47'00" E	6.19
31 32	N 50°52'00" E	6.39
32 33	N 48°28'00" E	33.97
33 34	S 50°10'00" E	69.63
34 35	N 48°49'00" E	23.93
35 36	N 28°09'00" E	34.82
36 37	N 36°53'00" E	59.98
37 38	N 14°26'12" E	197.99
38 39	S 72°09'07" E	43.10
39 40	S 83°41'31" E	15.82
40 41	N 09°53'00" E	17.53
41 42	N 13°11'34" E	12.29
42 43	N 08°55'43" E	59.08
43 44	S 68°46'19" E	45.38
44 45	N 03°36'00" E	98.67
45 46	N 03°36'00" E	10.00

**FINCAS**

**FINCA 401572** 1:4000

**FINCA 401570** 1:4000

**FINCA 402420** 1:4000

**FINCA 14020** 1:4000

**FINCAS** 1:4000

**28-8-2019**  
**TOPOPECK**

**GRUPO IDEAS | D+A+C**

**DESARROLLO DE PLANOS**  
Grupo Ideas | D+A+C Arquitectos

**REVISADO**  
Grupo Ideas | D+A+C Arquitectos

**PROYECTO**  
**VENAO POINT**

**PROPIEDAD DE**  
VENAO POINT S.A.

**UBICADO EN**  
PROVINCIA DE LOS SANTOS, DISTRITO DE TONOSÍ Y DISTRITO DE PEÑAS, CORREGIMIENTO DE CAÑAS Y CORREGIMIENTO DE OÑA, ARRIBA

**CODIGO DE LA HOJA**  
GIDAC - 2019\_003\_VPT - DE - UR - 003

**CONTENIDO DE HOJA**  
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO

**UR - 003**  
DE  
**03**

**FECHA** 2020 AGOSTO **ESCALA** 1:1500 **REVISION** R1

**GRUPO IDEAS | D+A+C**





# ANTEPROYECTO

---



# ANTEPROYECTOS

## Componentes de un Anteproyecto

Abrir Anteproyecto de Guia

00-Asegurarse que el archivo este Geolocalizado

00-Revisar Alrededores

00-Revisar Master Plan

00-Revisar Medidas de las Calles

00-Colocar Puntos

00-Hacer Boundaries

00-Agregar Cuerdas

01 - Localización Regional (Rumbos, Normas, Puntos, Servidumbre, etc..)

02-Plano de Amarre con cuadro de datos

03-Poligono y Fincas

04-Localización con Rumbos y cuadros de datos

05-Desglose de Areas

06-Normativas

07-Norte Magnetico

08-Notas Generales

09-Cuadro de Areas de Lotes y Normativa

10-Normativas

11-Ampliaciones de Parque

12-Secciones de Calle13-Detalle de Rotonda

14-Especificación de Calle

15-Agregar Fincas al Marco y Representante Legal

16-Verificar Datos del Marco

17-Nombre de las calles

18-Dimesiones de calles

19-Agregar Fincas colindantes

Notas:

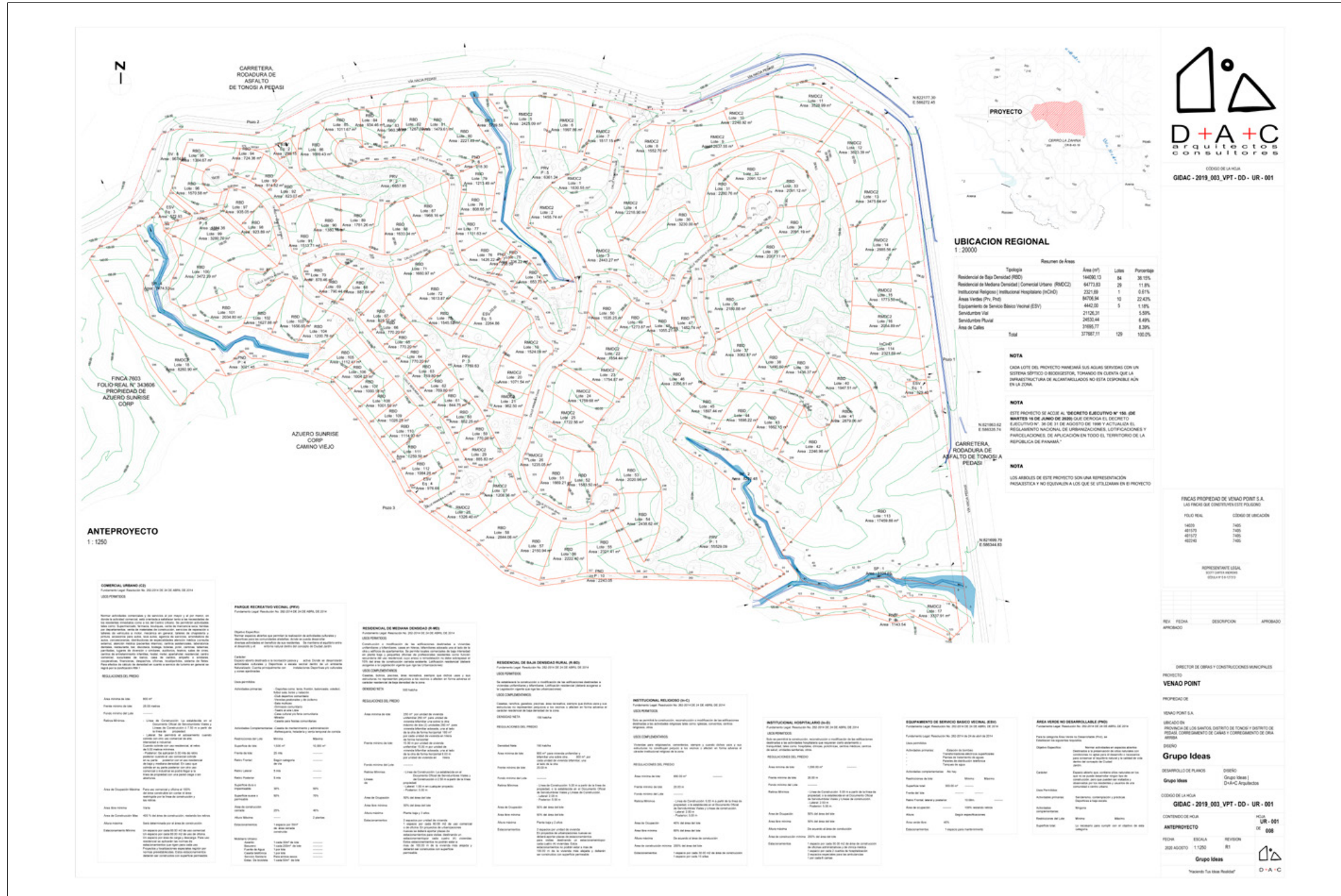
Para entregar un Anteproyecto se requiere:

- Cartas de Instituciones (IDAAN, SINAPROC, cualquier otra solicitada por el MIVIOT)
- Asignación de Uso de Suelo o Resolución de EOT
- 9 copias del Anteproyecto
- Certificaciones de Registro Publico de fincas
- Plano Catastral
- Cedula de Rep. Legal



# ANTEPROYECTOS

## Ejemplos de Anteproyecto





# ANTEPROYECTOS

## Ejemplos de Anteproyecto

**FINCA 14020**  
1:4000

**FINCA 401572**  
1:4000

**FINCA 40240**  
1:4000

**UBICACION REGIONAL**  
1:20000

POLIGONO TOTAL		
LADO EST/PV	RUMBO	DISTANCIA
1 3	N 86°24'00" E	30.03
2 3	S 80°15'00" E	53.99
3 4	S 75°08'00" E	67.85
4 5	S 34°31'54" O	10.83
5 6	S 34°31'54" O	50.41
6 7	S 02°04'37" O	22.12
7 8	S 12°41'54" O	25.43
8 9	S 38°40'54" O	7.83
9 10	S 67°08'18" O	11.73
10 11	S 72°52'10" O	11.29
11 12	S 17°07'50" E	15.00
12 13	S 72°52'10" O	4.78
13 14	S 59°59'20" O	6.31
14 15	S 28°54'33" O	7.59
15 16	S 21°27'26" E	18.42
16 17	S 49°25'11" E	1.33
17 18	S 54°18'54" E	15.03
18 19	S 48°39'55" E	7.85
19 20	N 82°52'30" E	13.51
20 21	S 73°41'50" E	15.56
21 22	S 64°50'21" E	12.36
22 23	S 30°55'51" E	13.53
23 24	S 20°53'30" E	15.19
24 25	S 13°01'11" E	10.24
25 26	S 69°51'22" O	17.68
26 27	S 22°51'58" E	47.77
27 28	S 22°51'58" E	44.27
28 29	S 22°51'58" E	37.78
29 30	N 86°43'47" O	81.03
30 31	S 23°07'45" O	104.23
31 32	S 79°54'07" E	9.11
32 33	N 86°25'25" E	25.83
33 34	S 03°34'35" E	15.00
34 35	S 86°25'25" O	20.00
35 36	S 19°54'53" E	52.97
36 37	S 78°11'00" E	18.69
37 38	S 81°43'00" O	22.36
38 39	N 71°56'00" O	34.00
39 40	N 66°47'00" O	6.19
40 41	N 59°52'00" O	6.39
41 42	N 48°26'00" O	33.97
42 43	N 59°10'00" O	69.83
43 44	N 48°49'00" O	23.93
44 45	N 28°09'00" O	34.82
45 46	N 38°55'00" O	59.88
46 47	N 14°26'12" E	193.99
47 48	S 72°09'07" E	43.10
48 49	S 85°41'31" E	15.82
49 50	N 09°53'09" O	17.53
50 51	N 13°11'34" O	12.29
51 52	N 08°55'43" E	59.08
52 53	S 06°46'19" E	45.36
53 54	N 03°38'00" O	98.87
54 1	N 03°38'00" O	10.00

SUPERFICIE = 97,593.93 m2

POLIGONO TOTAL		
LADO EST/PV	RUMBO	DISTANCIA
1 2	N 41°31'00" E	15.58
2 3	N 41°31'00" E	13.18
3 4	N 08°00'00" O	154.82
4 5	N 08°00'00" O	68.88
5 6	N 69°21'00" O	38.93
6 7	N 76°16'04" O	10.79
7 8	N 76°16'04" O	48.28
8 9	N 76°08'44" O	73.21
9 10	N 76°08'44" O	15.25
10 11	S 69°21'00" O	20.03
11 12	S 39°54'41" O	50.26
12 13	S 39°54'41" O	11.73
13 14	S 22°51'58" O	18.31
14 15	S 22°51'58" O	25.26
15 16	S 22°51'58" O	11.73
16 17	S 22°51'58" O	37.78
17 18	N 86°43'47" O	81.03
18 19	S 23°07'45" O	104.23
19 20	S 79°54'07" E	9.11
20 21	S 86°25'25" E	25.83
21 22	S 03°34'35" E	15.00
22 23	S 86°25'25" O	20.00
23 24	N 82°52'30" E	13.51
24 25	S 73°41'50" E	15.56
25 26	S 64°50'21" E	12.36
26 27	S 30°55'51" E	13.53
27 28	S 20°53'30" E	15.19
28 29	S 13°01'11" E	10.24
29 30	S 69°51'22" O	17.68
30 31	S 22°51'58" E	47.77
31 32	S 22°51'58" E	44.27
32 33	S 22°51'58" E	37.78
33 34	N 86°43'47" O	81.03
34 1	S 23°07'45" O	104.23

SUPERFICIE = 94,876.04 m2

POLIGONO TOTAL		
LADO EST/PV	RUMBO	DISTANCIA
1 2	N 76°16'04" O	10.85
2 3	N 76°16'04" O	46.62
3 4	N 76°08'44" O	73.21
4 5	N 76°08'44" O	15.25
5 6	S 69°21'00" O	20.03
6 7	S 39°54'41" O	50.26
7 8	S 39°54'41" O	16.31
8 9	S 22°51'58" O	18.31
9 10	S 22°51'58" O	25.26
10 11	S 22°51'58" O	11.73
11 12	N 86°43'47" O	81.03
12 13	S 23°07'45" O	104.23
13 14	S 79°54'07" E	9.11
14 15	S 86°25'25" E	25.83
15 16	S 03°34'35" E	15.00
16 17	S 86°25'25" O	20.00
17 18	N 82°52'30" E	13.51
18 19	S 73°41'50" E	15.56
19 20	S 64°50'21" E	12.36
20 21	S 30°55'51" E	13.53
21 22	S 20°53'30" E	15.19
22 23	S 13°01'11" E	10.24
23 24	S 69°51'22" O	17.68
24 25	S 22°51'58" E	47.77
25 26	S 22°51'58" E	44.27
26 27	S 22°51'58" E	37.78
27 28	N 86°43'47" O	81.03
28 29	S 23°07'45" O	104.23
29 30	S 79°54'07" E	9.11
30 31	S 86°25'25" E	25.83
31 32	S 03°34'35" E	15.00
32 33	S 86°25'25" O	20.00
33 34	N 82°52'30" E	13.51
34 1	S 73°41'50" E	15.56

SUPERFICIE = 91,804.90 m2

DETALLE DE AMARRE		
LADO EST/PV	RUMBO	DISTANCIA
1 2	S 08°00'00" E	65.70
2 3	S 13°13'38" E	70.28
3 4	S 43°40'04" E	39.21
4 5	S 56°00'04" E	41.05
5 6	S 71°08'59" E	45.34
6 7	S 85°00'16" E	101.28

**SECCIONES VIAL DE 12.80**  
1:60

**SECCIONES VIAL DE 15.00**  
1:60

**DETALLE DE BAREDEUELA**  
1:250

**FINCAS VENAO POINT**

Nº	Nº de Finca	Propietario	m²
1	14020	Venao Point S.A.	9331.88
2	401570	Venao Point S.A.	94978.4
3	401572	Venao Point S.A.	97393.93
4	40240	Venao Point S.A.	91804.90
Total			377687.11

**REVISIONES**

REV.	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO

**PROYECTO VENAO POINT**

PROFESOR DE VENAO POINT S.A.

VENAO POINT S.A.

UBICACION: PROVINCIA DE LOS SANTOS, DISTRITO DE TONCO Y DISTRITO DE PIEDRAS CORRIENTES DE CANA Y CORRIENTES DE CANA AREA.

GRUPO IDEAS

DESARROLLO DE PLANOS: DISEÑO

GRUPO IDEAS: Grupo Ideas D+A+C Arquitectos

COORDENADOR DE LA HGA: GIDAC-2019\_003\_VPT-DO-UR-002

CONTENIDO DE HGA: FINCAL, PLANO DE AMARRE, DETALLES Y RECORTES VIALES DE 008

FECHA: ESCALA: REVISION: 008

SEÑALADO: 1:1000: REVISION: 008

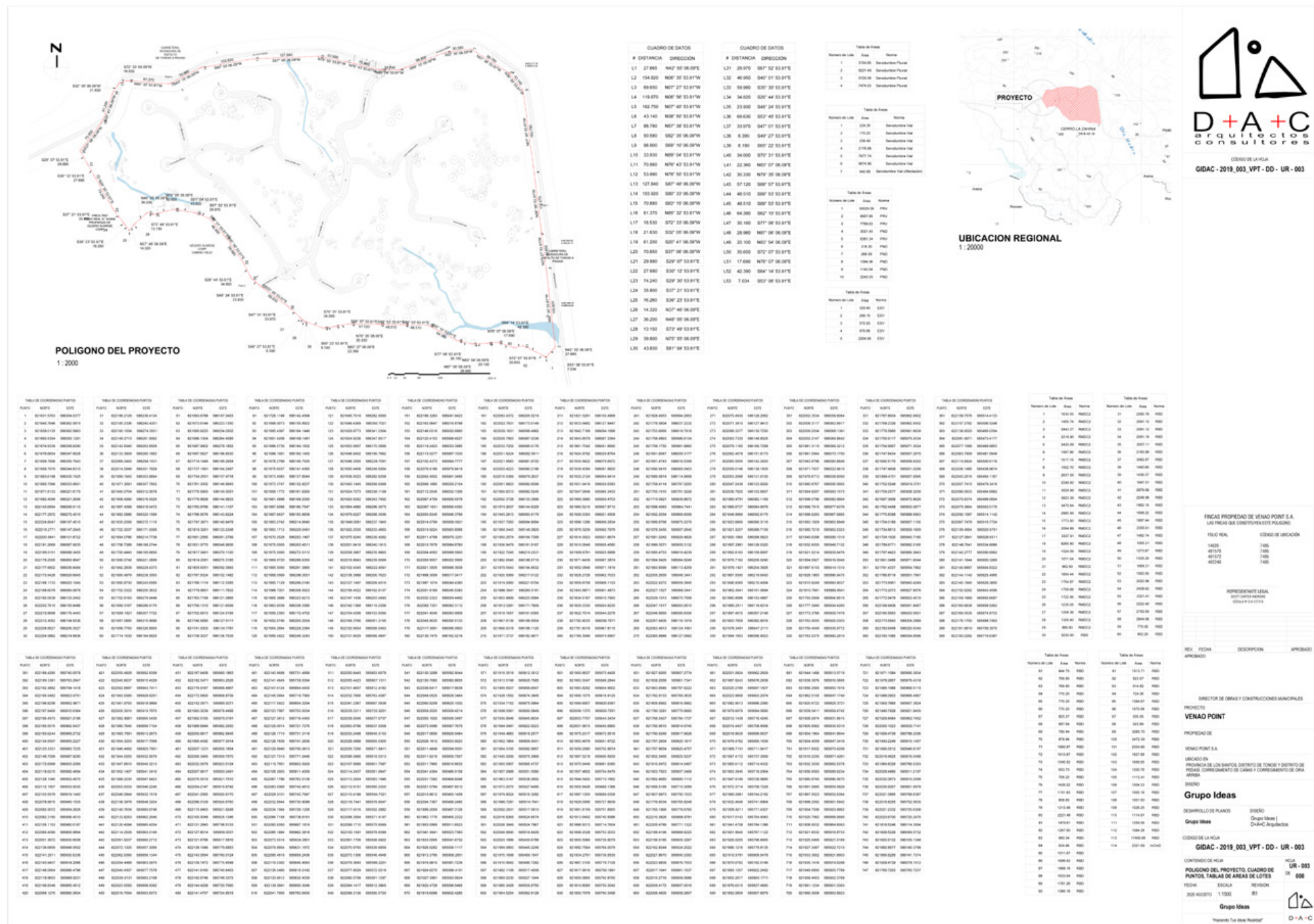
GRUPO IDEAS: "Venao Point S.A. - Venao"

D+A+C



# ANTEPROYECTOS

## Ejemplos de Anteproyecto





# ANTEPROYECTOS

## Ejemplos de Anteproyecto

D+A+C  
arquitectos  
consultores

CÓDIGO DE LA HOJA  
GIDAC - 2019\_003\_VPT - DO - UR - 004

**ANTEPROYECTO - AMPLIACIÓN 1**  
1 : 750

Tabla de Números		Tabla de Números		Tabla de Números		Tabla de Números		Tabla de Números		Tabla de Números		Tabla de Números		Tabla de Números		Tabla de Números		Tabla de Números		Tabla de Números			
NÚMERO	SECCIÓN	NÚMERO	SECCIÓN	NÚMERO	SECCIÓN	NÚMERO	SECCIÓN	NÚMERO	SECCIÓN	NÚMERO	SECCIÓN	NÚMERO	SECCIÓN	NÚMERO	SECCIÓN	NÚMERO	SECCIÓN	NÚMERO	SECCIÓN	NÚMERO	SECCIÓN		
1001	1001.01	1002	1002.01	1003	1003.01	1004	1004.01	1005	1005.01	1006	1006.01	1007	1007.01	1008	1008.01	1009	1009.01	1010	1010.01	1011	1011.01	1012	1012.01

REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	APROBADO

**PROYECTO**  
VENADO POINT

**PROPIEDAD**  
VENADO POINT S.A.

**UBICACIÓN**  
FINCA DE LOS SANTOS, DISTRITO DE TONOSÍ Y DISTRITO DE PEDASÍ, CORREGIMIENTO DE CARAS Y CORREGIMIENTO DE UNA ARREBA.

**DISEÑO**  
Grupo Ideas

**DISEÑO**  
Grupo Ideas | D+A+C Arquitectos

**CÓDIGO DE LA HOJA**  
GIDAC - 2019\_003\_VPT - DO - UR - 004

CONTENIDO DE HOJA	VEGA
AMPLIACIÓN DE ANTEPROYECTO	UR - 004
FECHA	REVISIÓN
08 AGOSTO 1:1500	01

"Reservados Todos los Derechos"

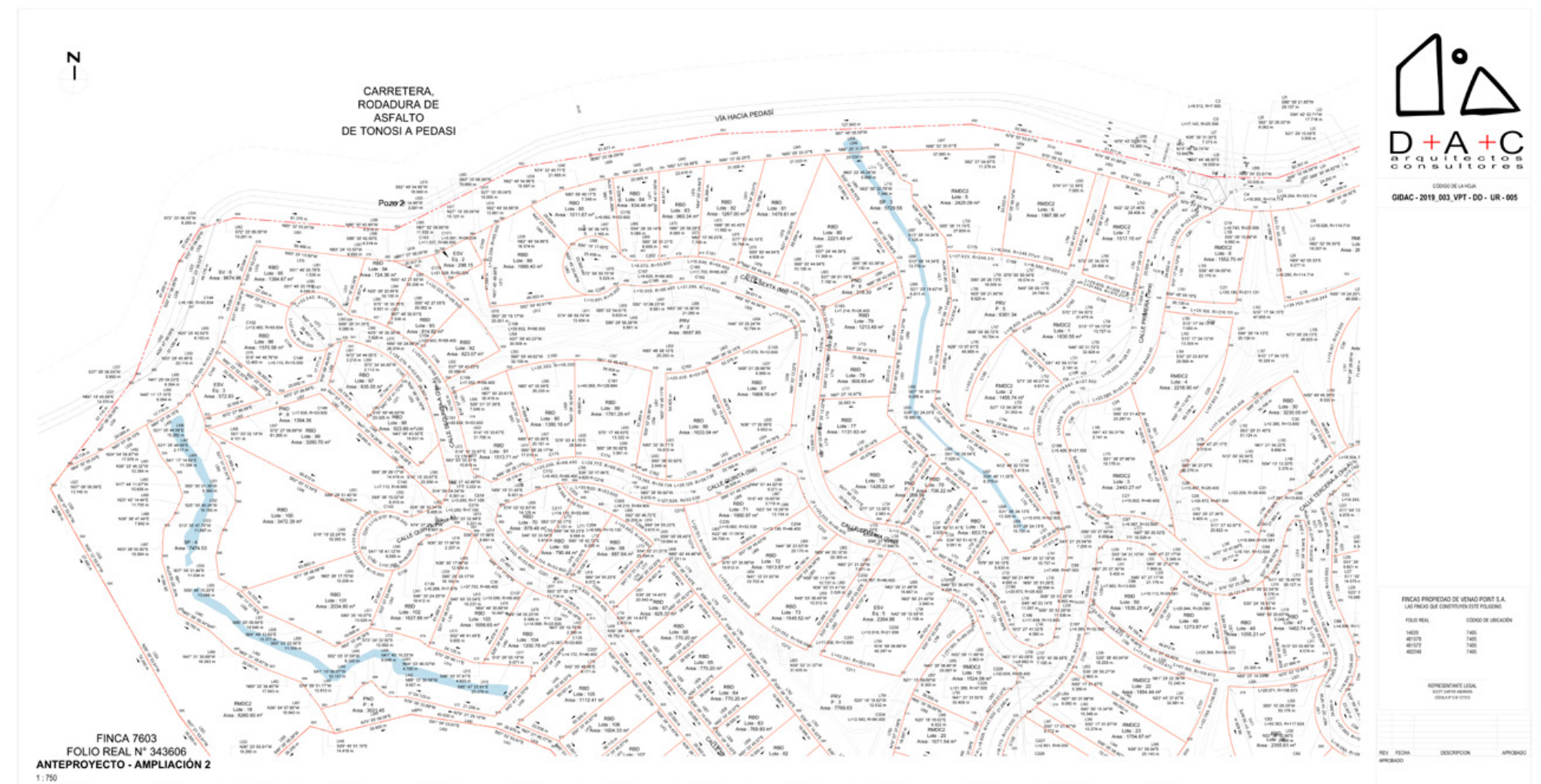
Grupo Ideas | info@grupoideas.co | Arquitectura & Diseño





# ANTEPROYECTOS

Ejemplos de Anteproyecto



**D+A+C**  
arquitectos consultores

CODIGO DE LA HOJA  
**GIDAC-2019\_003\_VPT-DO-UR-005**

---

**FINCAS PROPIEDAD DE VENAO POINT S.A.**  
LAS FINCAS QUE COMPRENDEN ESTE PLANILLO

FECHA REAL	FECHA DE UBICACION
1997	1997
2013	2013
2015	2015
2016	2016

---

**REPRESENTANTE LEGAL:**  
VENAO POINT S.A.  
CODIGO: 225

FECHA	DESCRIPCION	APROBADO

---

**DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES**

**PROYECTO:**  
**VENAO POINT**

**PROPIEDAD:**  
VENAO POINT S.A.

**UBICACION:**  
PROVINCIA DE LOS RIOS, DISTRITO DE TONOSI Y DISTRITO DE PEDASI (CORRECTOR DE CARRERA Y CORRECTOR DE CANAL AGRIER)

**DISEÑO:**  
**Grupo Ideas**

DESARROLLO DE PLANOS: DISEÑO Grupo Ideas | D+A+C Arquitectos  
Grupo Ideas

---

CODIGO DE LA HOJA  
**GIDAC-2019\_003\_VPT-DO-UR-005**

CONTENIDO DE HOJA: **AMPLIACION DE ANTEPROYECTO**

FECHA: 2019 AGOSTO ESCALA: 1:1500 REVISION: 01

---

**Grupo Ideas**

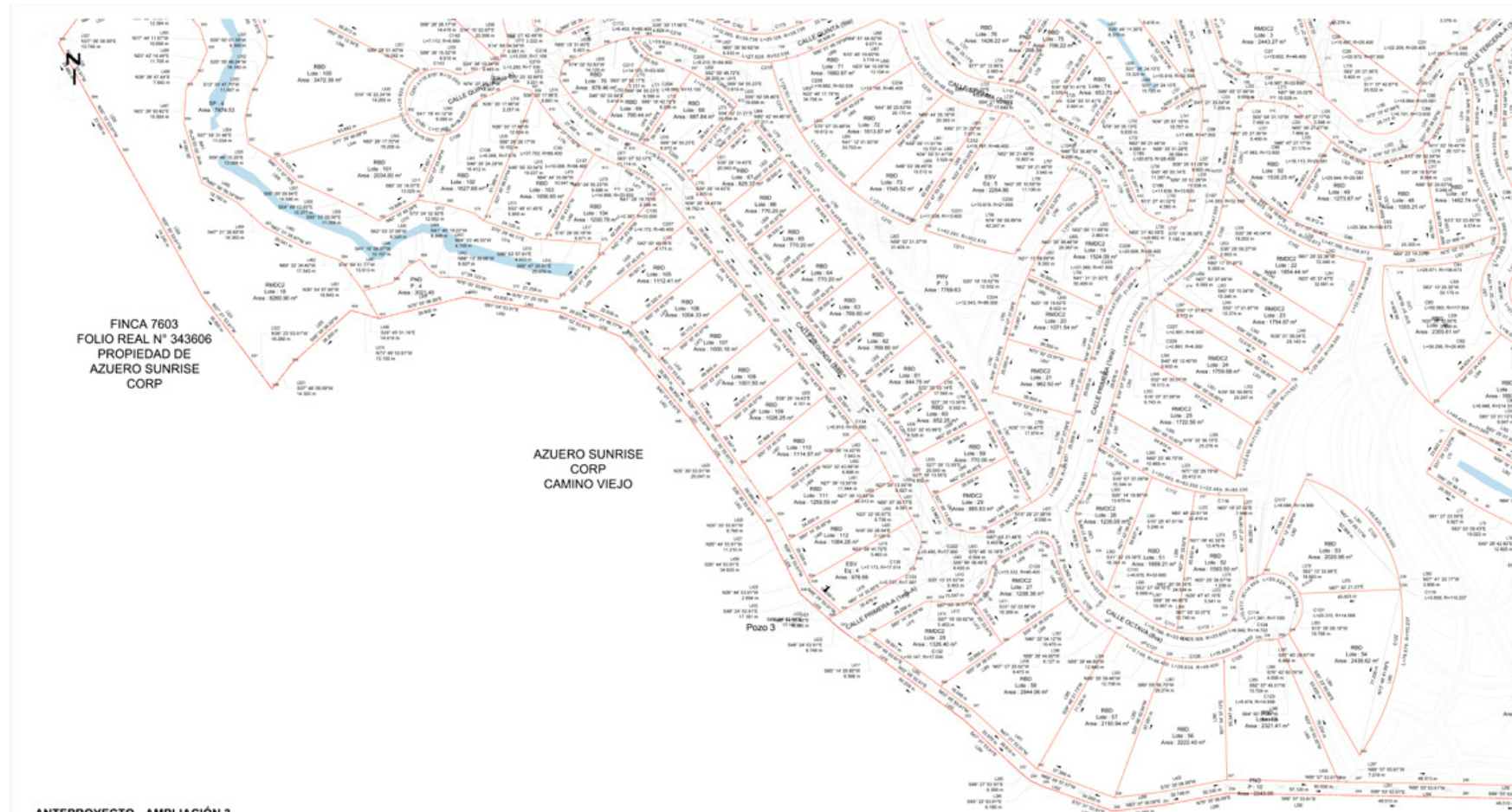
“Iniciando Tu Idea Realidad”





# ANTEPROYECTOS

## Ejemplos de Anteproyecto



ANTEPROYECTO - AMPLIACIÓN 3  
1:750

Tabla de Parcelas		Tabla de Parcelas		Tabla de Parcelas		Tabla de Parcelas		Tabla de Parcelas		Tabla de Parcelas		Tabla de Parcelas		Tabla de Parcelas		Tabla de Parcelas		Tabla de Parcelas			
#	DESCRIPCIÓN	#	DESCRIPCIÓN	#	DESCRIPCIÓN	#	DESCRIPCIÓN	#	DESCRIPCIÓN	#	DESCRIPCIÓN	#	DESCRIPCIÓN	#	DESCRIPCIÓN	#	DESCRIPCIÓN	#	DESCRIPCIÓN		
100	100.00	101	101.00	102	102.00	103	103.00	104	104.00	105	105.00	106	106.00	107	107.00	108	108.00	109	109.00	110	110.00



FINCAS PROPIEDAD DE VENAO POINT S.A. LAS FINCAS QUE CONFORMAN ESTE PLANEAMIENTO

FINCA REAL	CÓDIGO DE UBICACIÓN
100	100
101	101
102	102
103	103
104	104
105	105

REPRESENTANTE LEGAL  
VENAO POINT S.A.

REVISOR: \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_ APROBADO: \_\_\_\_\_

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

PROYECTO: **VENAO POINT**

PROPIEDAD DE: **VENAO POINT S.A.**

UBICACIÓN: **PROVINCIA DE LOS RIOS, DISTRITO DE TONCOY Y DISTRITO DE PIEDRAS CORRALGONDO DE CÁJAMA Y CORRALGONDO DE OTRA PARTE.**

DESIGNO: **Grupo Ideas**

DESARROLLO DE PLANOS: **DESIGNO**  
 Grupo Ideas | Grupo Ideas | Grupo Ideas | D+A+C Arquitectos

CÓDIGO DE LA HGA: **GIDAC-2019\_003\_VPT-DO-UR-006**

CONTENIDO DE HGA: **AMPLIACIÓN DE ANTEPROYECTO**

FECHA: **2019 AGOSTO** ESCALA: **1:1000** REVISIÓN: **01**

FECHA: **2019 AGOSTO** ESCALA: **1:1000** REVISIÓN: **01**

Grupo Ideas

Grupo Ideas | info@grupoideas.co | Arquitectura & Diseño







Grupo Ideas

# MANUAL DE URBANISMO

Abril 2020